

Umowa

zawarta w dniu 2021 roku

1. Gminą Burzenin, ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin, NIP 827 22 34 437, reprezentowaną przez Jarosława Janiaka – Wójta Gminy (z kontrasygnatą Joanny Szmytki – Skarbnika Gminy),
a

2. NIP
reprezentowanym przez:
zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. **Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej (projektowej) na budowę „Centrum Kultury i Integracji – Rynek w Burzeninie”, będącą przebudową północnej i centralnej części rynku wraz z budową obiektu wielofunkcyjnego (z pomieszczeniem gastronomiczno - handlowym, poczekalnią przystankową oraz toaletą publiczną) oraz przebudową budową niezbędnej infrastruktury technicznej dla funkcjonowania tych obiektów.**

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w zaproszeniu do złożenia oferty oraz ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Dokumentację projektową Wykonawca wykona zgodnie z art. 29-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, (Dz. U. z 2004 r. nr 156, poz. 1118 z póź. zm.), zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pracy projektowanej zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami państwowymi oraz obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową wymienioną w § 1 pkt. 1 i 2 w wykaz opracowań i uzgodnień oraz pisemne oświadczenie iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami, i że została wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

3. Pisemne oświadczenie, o którym mowa w §2 pkt. 2 stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie miesięcy od daty podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do właściwych prac projektowych do wypracowania z Zamawiającym i przedstawienia (w terminie do 5 miesięcy od podpisania umowy) ostatecznej koncepcji projektu.

3. W razie stwierdzenia wad w projekcie bądź w przypadku gdy projekt wykonany został niezgodnie z umową i celowi jakemu ma służyć Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w ciągu 7 dni i wyznaczy termin spotkania w celu złożenia wyjaśnień i uzgodnienia terminu usunięcia wad.

4. W razie nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający zamieści uwagi w protokole zdawczo - odbiorczym i wyznaczy drugi termin usunięcia wady oraz zawiadomi o skutkach umownych w razie niezastosowania się Wykonawcy do żądań terminowych usunięcia wad.

5. Dostarczenie projektu budowlanego do siedziby Zamawiającego nie jest jednoznaczne z odbiorem przedmiotu umowy w rozumieniu punktu 3 i 4.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości zł netto plus podatek VAT (...%) – brutto zł,
(słownie:zł brutto),
przy czym za realizację przedmiotu umowy:

a) dla etapu I zł netto + ...% VAT,

b) dla etapu II zł netto +% VAT,

2. Strony ustalają, że rozliczanie zamówienia nastąpi maksymalnie czterema fakturami, przy uwzględnieniu, iż Wykonawca może wystawić fakturę na 20% wartości umownej ceny stosownego etapu po przedstawieniu ostatecznej koncepcji projektu. Każdorazowo faktura winna dotyczyć odrębnie każdego etapu prac, lub powinna zawierać wyodrębnienie pozycji dla każdego etapu.

3. Termin płatności 30 dni od otrzymania faktury.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, w normach i przepisach techniczno - budowlanych.

2. Wykonawca odpowiada względem zamawiającego za wadliwe czynności nadzoru autorskiego.

3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady projektu, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek zamawiającego, które zakwestionowała i uprzedziła na piśmie zamawiającego o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 6

1. Okres rękojmi na wykonane na podstawie niniejszej umowy dokumentacje projektowe wymienione w § 1 pkt. 1 wynosi 36 miesięcy.

2. Zamawiający który otrzymał wadliwą dokumentację projektową (lub jej część), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może żądać bezpłatnego usunięcia wady w terminie wyznaczonym.

§ 7

Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :

1. Za odstąpienie Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% wartości umownej dokumentacji dotyczącej danego etapu.

2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę (bez winy Zamawiającego) Zamawiającemu

przysługuje odszkodowanie w wysokości 20 % wynagrodzenia, przy czym opóźnienie przekraczające 60 dni termin umownego wykonania – będzie traktowany jako odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.

3. Za niedotrzymanie ustalonego terminu § 3 pkt 1 Zamawiający za każdy dzień zwłoki 0,01 % ustalonego wynagrodzenia za stosowną część przedmiotu umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. W razie, gdy kary umowne nie pokryją rzeczywistych szkód strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Zamawiający nabywa na wszystkich polach eksploatacji autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia z chwilą jej odbioru.

§ 9

1. Zmiana warunków zawartej umowy wymaga formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych mniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

3. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

4. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: