

Załącznik nr 1

Umowa nr

zawarta w dniu2021r.

pomiędzy:

1. Gminą Burzenin, z siedzibą ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin, NIP 8272234437, reprezentowaną przez Jarosława Janiaka – Wójta Gminy Burzenin (przy kontrasygnacie Joanny Szmytki - Skarbnika), zwaną dalej „Zamawiającym”, a

2.

..... zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

Umowa jest zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza 130 000,00 zł netto.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać opinię rzeczoznawcy będącą elementem postępowania administracyjnego w przedmiocie prawidłowości zachowania stosunków wodnych występujących na działce nr 143 i 144 (przy ul. Złoczewskiej 8 w Burzeninie) i ich wpływu na działkę 141 (tego samego obrębu).

2. Opinia powinna określać:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opinii rzeczoznawcy, będącej elementem postępowania administracyjnego w przedmiocie prawidłowości zachowania stosunków wodnych występujących na działce nr 143 i 144 przy ul. Złoczewskiej 12 w Burzeninie i ich wpływu na działkę 141 (tego samego obrębu).

2. Opinia powinna określać:

- aktualny na dzień sporządzania opinii stan stosunków wodnych na działkach 141,143,144 obrębu Burzenin,

- czy na działce o nr ew. 143,144, obręb Burzenin nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie,

- czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wody opadowej (jeśli tak to z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian),

- kto jest ewentualną osobą odpowiedzialną za zmiany stanu wody na gruncie,

- na czym polegała ewentualna zmiana stanu wody na gruncie,

- czy dochodzi do zalewania działki o nr ew. 141 i jaka jest tego przyczyna,

- jakie są właściwości położenia działki o nr ew. 141 w stosunku do działki o nr ew.143,144 (czy jest położona wyżej, bądź niżej w stosunku do działki o nr ew. 143,144, a jeśli tak – opinia winna określać parametry charakterystyczne),

- jakie ewentualne działania właściciela działki o nr ew. 143,144 ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych,

- czy ułożenia / nachylenia terenu posesji, a także kierowanie wody opadowej za pomocą rury spustowej równoległe w kierunku nieruchomości sąsiedniej na działce o nr ew. 143,144, obręb Burzenin spowodowało zmianę ukształtowanego w terenie systemu zasobów wodnych,

- czy ewentualna zmiana stosunków wodnych na działce o nr ew. 143,144, obręb Burzenin spowodowała szkody na działce o nr ew. 141 w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 310), a jeżeli szkoda wystąpiła – określić jej specyfikę;

- jakie można zastosować sposoby zabezpieczenia działki o nr ew. 141 przed ewentualnymi szkodami związanymi z ewentualną zmianą stosunków wodnych na działce sąsiedniej - dz. o nr ew. 143,144,

- jaki jest wpływ wód opadowych i roztopowych na stosunki wodne występujące na działkach 141,144,143.

3. W trakcie przygotowywania opinii należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania.

4. Integralny element przedmiotu umowy stanowi treść zapytania ofertowego, będąca załącznikiem do umowy.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zostanie powołany, jako biegły w postępowaniu administracyjnym dotyczącym sprawy zmiany stosunków wodnych.

3. Do czasu zakończenia postępowania administracyjnego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na wniosek Zamawiającego wyjaśnień w formie pisemnej, dotyczących wykonanej ekspertyzy i bez dodatkowego wynagrodzenia.

§3

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy po odebraniu bez uwag przez Zamawiającego wykonanej ekspertyzy i na podstawie otrzymanej faktury, w terminie 21 dni od jej otrzymania.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokołem podpisanym przez obie strony.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć ekspertyzę w formie papierowej i elektronicznej (wersja edytowalna).

§5

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego, końcowego terminu jej wykonania, określonego w § 3, lecz nie więcej niż 20 % tego wynagrodzenia,

2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25% łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 umowy, przy czym zwłoka w realizacji przedmiotu umowy ponad 20 dni będzie uważana za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

3) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

2. Zamawiający zapłaci kary umowne:

za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w

wysokości 25% łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§6

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni,

2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w wysokości 50% wartości brutto umowy.

§7

1. Wszelkie zmiany, niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, zobowiązana jest do pisemnego uzasadnienia swojej decyzji.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, natomiast jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA