

UMOWA nr/2021

Zawarta w dniu2021 r. w Burzeninie, pomiędzy:

1. Gminą Burzenin, z siedzibą ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin, NIP 8272234437, zwaną dalej Zleceniodawcą, reprezentowaną przez **Jarosława Janiaka – Wójta**, przy kontrasygnacie **Joanny Szmytka – Skarbnika Gminy**, a

2., zwaną dalej Zleceniodawcą, reprezentowaną przez

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest rozgraniczenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębów Marianów i Kamilew numerem działki 5/1 (ujawnionej w księdze wieczystej nr SR1S/00035213/4 i prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu) z nieruchomościami sąsiednimi, oznaczonymi numerami działek 4/1 i 4/2 w tym samym obrębie geodezyjnym.

2. W ramach zamówienia Wykonawca winien dopełnić wszelkich czynności formalno-prawnych związanych z rozgraniczeniem nieruchomości w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności o ustawę z dnia 17 maja 1979 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t.Dz.U. z 2020 poz. 2052 ze zm.), w tym m. in. poprzez:

- a) przeprowadzenie analizy stanu prawnego nieruchomości,
- b) wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie,
- c) sporządzenie dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia, a niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej,
- d) uczestniczenie (jeżeli będzie to wymagane) w czynnościach prawnych (np. sądowych), związanych z rozgraniczeniem wymienionych w pkt. 2 nieruchomości - do zakończenia procedury rozgraniczenia nieruchomości.

§ 2.

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 2021 roku.
2. Ustalony w pkt. 1 termin nie dotyczy uczestniczenia w ewentualnych czynnościach prawnych (w tym przede wszystkim sądowych), które nie jest zależne od Zamawiającego lub wynika z przepisów prawa.

§ 3.

1. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie prac opisanych w § 1 pkt 1) w wysokości zł brutto (słownie złotych),
2. Zamawiający ureguluje należność za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 21 dni od otrzymania faktury na rachunek w niej wskazany.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest zakończenie procedury o rozgraniczenie w części, w której pozostaje to w kompetencji Wykonawcy (po przekazaniu kompletnej dokumentacji z rozgraniczenia do Ośrodka Geodezji i Kartografii lub po przekazaniu pisemnej informacji o uzasadnionym braku możliwości zakończenia procedury – jeśli zajdą takie okoliczności).

§ 4.

1. Dokumentacja geodezyjna robót opisanych w §1 wykonana zostanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i przekazana do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, prowadzonego przez Starostę Sieradzkiego w Sieradzu.

2. W przypadku braku możliwości wykonania umowy z przyczyn obiektywnych i niezależnych od Wykonawcy – przysługuje mu wynagrodzenie w wysokości 75% wynagrodzenia określonego w §3

pkt 1 - pod warunkiem wykonania stosownych czynności w terenie, lub 30% (w pozostałych przypadkach, jeśli kontynuacja lub zakończenie procedury są niemożliwe niezależnie od Wykonawcy).

3. W sytuacji zakończenia postępowania rozgraniczeniowego z odmową podpisania przez którąkolwiek ze stron protokołu z przeprowadzonych czynności – Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w pełnej wysokości.

§ 5.

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:

1) za zwłokę w wykonaniu usługi z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego (w tym dotyczy to nieusprawiedliwionej nieobecności w czynnościach, o których mowa w § 1. pkt. 1 lit. d)).

3. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia kar umownych z płatności przysługujących Wykonawcy z tyt. realizacji niniejszej umowy.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach – po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: