

UMOWA nr/2021

zawarta w dniu.....2021 r. w Burzeninie, pomiędzy:

1. Gminą Burzenin, z siedzibą ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin, NIP 8272234437, zwaną dalej Zleceniodawcą, reprezentowaną przez **Jarosława Janiaka – Wójta**, przy kontrasygnacie **Joanny Szmytka – Skarbnika Gminy**, a

2....., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez

§ 1.

1. Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na rozbudowie istniejącego parkingu przy ulicy Polnej o 15 miejsc postojowych, w tym o jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych;

2. Zadanie inwestycyjne określone w pkt. 1 będzie wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - STW i ORB – stanowiącą załącznik do zapytania ofertowego.

3. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy, zawierająca określone wynagrodzenie ryczałtowe.

§ 2.

Termin realizacji zamówienia określa się od dnia podpisania umowy do 30.11.2021r.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy przed terminem rozpoczęcia robót STW i ORB dokumentację techniczną, w oparciu o którą prowadzone będą roboty budowlane.

§ 4.

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu protokolarnego przekazania przez Zamawiającego budowy Kierownikowi budowy.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.

3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy poświadczoną za zgodność kserokopię uprawnień kierownika budowy oraz jego aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego w oparciu o art. 6. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów oraz urbanistów

(Dz. U. z 2001 r, Nr 5, poz.42 ze zm.).

4. Wykonawca, po przejściu terenu budowy, ponosi aż do chwili oddania obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 5.

1. Ustalone, niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy za całość zamówienia wyraża się kwotą brutto:zł (słownie:.....), w tym VAT %.

2. Strony ustalają, że rozliczanie robót nastąpi jedną fakturą.

§ 6

1. Strony ustalają, że płatność z tytułu otrzymanej faktury nastąpi przelewem na wskazane na tej fakturze konto Wykonawcy i w terminie 21 dni od daty jej wpływu do siedziby Zamawiającego.

2. W przypadku, gdy roboty będzie wykonywał podwykonawca lub dalszy podwykonawca, Wykonawca do faktury załączy oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wynagrodzenia należnego zgodnie z zawartą umową wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

3. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.

4. Wierzytelności przysługujące Zamawiającemu od Wykonawcy, Zamawiający może potrącić z kwoty płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że termin odbioru końcowego zostanie wyznaczony w ciągu siedmiu dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości Wykonawcy do odbioru przedmiotu umowy.

2. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie, faxem lub e-mailem. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

3. Do odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Komisji Odbioru Końcowego komplet dokumentów w tym:

1) oceny i opinie techniczne, protokoły badań i pomiarów, szczególnie robót zanikających i ulegających zakryciu (jeżeli specyfika wykonania lub założenia projektowe tego wymagają),

2) mapę zasadniczą z inwentaryzacją geodezyjną lub oświadczenie geodety, że inwentaryzacja powykonawcza jest w trakcie opracowania i zgłoszona jest w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym i Kartograficznym w Sieradzu.

3) oświadczenia kierownika budowy o wbudowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami zawartymi w Części III pkt 5.

4) dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu,

5) dokumentację techniczną powykonawczą,

6) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami, zasadami sztuki budowlanej i że zostały prawidłowo ukończone oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

4. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Wszystkie czynności związane z odbiorem przeprowadzi w imieniu i współdziałanie Zamawiającego inspektor nadzoru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, aż do czasu usunięcia tych wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu także innych dokumentów i opracowań wymaganych przy zgłoszeniu zakończenia budowy w organie nadzoru budowlanego - zgodnie z obowiązującą w dniu odbioru końcowego ustawą Prawo budowlane.

§ 8.

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

2. Strony postanawiają, że na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego za wykonanie danego etapu prac i ustalonego w § 5 pkt 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad - 0,5% wynagrodzenia ustalonego w § 5 pkt 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 pkt 1 umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ustalonego w § 5 pkt 1 umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać również wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

5. Wysokość maksymalna kar obciążających strony nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia umownego brutto (z zastrzeżeniem pkt. 4).

6. W przypadku opóźnienia w realizacji umowy ponad 30 dni z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od realizacji dalszej części przedmiotu umowy z winy Wykonawcy. W takiej

sytuacji Wykonawca będzie obciążony stosowną karą, a wynagrodzenie będzie mu przysługiwać w wysokości kwotowo odpowiadającej wartości wykonanych robót.

7. Zamawiający ma prawo do obniżenia kwot płatności z tytułu wystawionych przez Wykonawcę faktur o przysługujące jemu kwoty kar lub innych należności.

§ 9.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od zamawiającego i nie wznowił ich pomimo dwukrotnych wezwań Zamawiającego lub opóźnia się z robotami tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne;

c) w razie, gdy Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne;

d) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach – po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: