



**WÓJT GMINY
BURZENIN**

Znak: GZ.6721.1.2021

Zaproszenie do składania oferty cenowej

W imieniu Gminy Burzenin („Zamawiającego”) zapraszam do złożenia oferty cenowej w ramach zamówienia na wykonanie opracowania planistycznego pn.:

„Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany w części obejmującej teren oznaczony nr działki 237/1, położonej w obrębie geodezyjnym Witów, Gmina Burzenin, objętej dotychczasowymi uchwałami:

- 1) Nr XXV/130/2001 Rady Gminy w Burzeninie z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin dla obszaru we wsiach Waszkowskie i Burzenin - ul. Lipowa,
- 2) Nr XXXIV/194/2002 Rady Gminy w Burzeninie z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin dla obszarów we wsiach: Grabówka, Niechmirów, Burzenin i Prażmów.
- 3) Nr XXVII/174/05 Rady Gminy Burzenin z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany w Gminie Burzenin, zmienionej uchwałami:
 - Nr XXXVIII/233/13 Rady Gminy Burzenin z dnia 18 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany w części obejmującej teren oznaczony symbolem A12ZP-KD z odcinkami przyległych ulic,
 - Nr IX/74/2019 Rady Gminy Burzenin z dnia 18 czerwca 2019 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany,
 - Nr XXII/189/2020 Rady Gminy Burzenin z dnia 28 września 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Burzenin.

Postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U.2021 poz.1129 ze zm.).

I. Zakres prac planistycznych obejmuje:

1) wykonanie niezbędnych analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia powyższego opracowania planistycznego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium wynikających z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.),

2) przygotowanie projektu Uchwały Rady Gminy (wraz z niezbędnymi załącznikami): „w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany” (w tym jej ewentualnej, późniejszej korekty) dla działki nr 237/1 położonej w obrębie geodezyjnym Witów, Gmina Burzenin,

3) opracowanie projektu (jako załącznika uchwały wymienionej w pkt. 2): tj. mapy obejmującej obszar zmiany obowiązującego MPZP w części obejmującej teren oznaczony nr działki 237/1 położonej w obrębie geodezyjnym Witów, Gmina Burzenin.

4) przeprowadzenie pełnej procedury wynikającej z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587), a także z ustawy z dnia 3

października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247) oraz wydanych na podstawie tej ustawy aktów wykonawczych oraz pozostałych przepisów mających zastosowanie w przedmiocie zamówienia,

5) przygotowanie wszystkich niezbędnych pism, zawiadomień, obwieszczeń i treść całej korespondencji formalnej związanej ze sporządzaniem opracowań będących przedmiotem zamówienia,

6) przygotowanie i przekazanie w formie elektronicznej kompletnego projektu uchwały „w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany w części obejmujący teren oznaczony nr działki 237/1 położonej w obrębie geodezyjnym Witów, Gmina Burzenin” do uchwalenia przez Radę Gminy Burzenin.

7) przekazanie Zamawiającemu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni po uchwaleniu przez Radę Gminy Burzenin, opisanej w pkt. 6) uchwały w sprawie zmiany planu, następującego zestawienia opracowań planistycznych:

- uchwałę wraz z załącznikami w wersji do publikacji w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, sporządzanej w edytorze aktów prawnych Legislator (na nośniku cyfrowym lub poprzez pocztę elektroniczną),
- uchwałę wraz z załącznikami w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym,
- egzemplarz mapy planu w wersji cyfrowej, wektorowej – (mapa numeryczna / rozszerzenie SHP), przekazany na nośniku cyfrowym,
- 4 egzemplarze uchwały wraz załącznikami (w wersji papierowej),
- 2 egzemplarze części graficznej planu, w wersji kolorowej, na utwardzonym i zabezpieczonym przed zniszczeniem podłożu, o skali 1:1000,
- 2 egzemplarze pełnej dokumentacji planistycznej (oryginał i kopia).

UWAGA: W przypadku niepodjęcia uchwały o przystąpieniu do zmiany MPZP w terminie 3 miesięcy od daty złożenia przez Wykonawcę projektu tejże uchwały, zamówienie zostanie ograniczone do wykonania pkt 1. 2. i 3. zakresu prac.

II. Termin realizacji zamówienia:

1. Wykonanie całości przedmiotu zamówienia winno nastąpić w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. Przez termin ten należy rozumieć dzień, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletny projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia opracowania planistycznego jak w tytule zapytania, przy czym termin wykonania poszczególnych czynności określa się na:

- a) 6 tygodni od daty podpisania umowy – dla zakresu określonego w Dziale I pkt 1) - 3),
- b) 11 miesięcy od daty podpisania umowy – dla zakresu określonego w Dziale I pkt 4) - 6),
- c) 12 miesięcy od daty podpisania umowy – dla zakresu określonego w Dziale I pkt 7).

2. W przypadku stwierdzenia w terminie do 1 miesiąca od złożenia Zamawiającemu projektu uchwał Rady Gminy wraz z niezbędnymi załącznikami, o których mowa w Dziale I pkt 2) i 3), potrzeby korekty obszarów ustalania lub zmiany MPZP – czas na złożenie nowego projektu uchwały określa się na 1 miesiąc, licząc od dnia przekazania informacji Wykonawcy o potrzebie dokonania stosownych korekt. W tej sytuacji termin pozostałych czynności, wymienionych w pkt. 1 ulega również zmianie o 1 miesiąc.

III. Rozliczenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, płatne w 3 częściach, dla opracowania planistycznego:

- I część w wysokości 10% kwoty umownej - płatna po przekazaniu projektu ostatecznej uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu,
- II część w wysokości 40% kwoty umownej - płatna po przekazaniu przez Wykonawcę projektu planu celem wyłożenia go do publicznego wglądu,
- III rata w wysokości 50% kwoty umownej - płatna po uprawomocnieniu się uchwały o ustaleniu / zmianie planu zagospodarowania.

2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktur przez

Zamawiającego i na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

IV. Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.
3. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Gminy Burzenin z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie.
4. Kryterium wyboru będzie cena - 100 %.

Zamawiający informuje jednocześnie, że Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić po złożeniu oferty z zastrzeżeniem art. 91 ust 5 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U.2021 poz.1129 ze zm.).

Negocjacje ceny nie będą prowadzone.

V. Zasady składania ofert:

- a) każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
- b) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,
- c) cena wskazana w ofercie musi:
 - być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT (jeśli występuje);
 - uwzględniać wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego,
- d) oferta wykonawcy musi być sporządzona w całości w języku polskim na lub według wzorca załączonego do zapytania (załącznik nr 1), trwałą techniką np. na komputerze, maszynie do pisania, lub niezmazywany pisakiem z zachowaniem czytelności,
- e) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- f) oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana i zostanie zwrócona oferentowi.

VI. Miejsce termin i warunki składania ofert

1. Ofertę należy przesłać lub złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Burzenin, ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin, lub przesłać w formie elektronicznej - pocztą e-mail na adres: ugburzenin@ugburzenin.pl lub poprzez platformę e-PUAP - **do dnia 23.11.2021 roku, do godz. 12.00**

2. Otwarcie ofert nastąpi **23.11.2021r. o godz. 12.15 w Sali USC Urzędu Gminy Burzenin (budynek A).**

3. W przypadku składania oferty w formie nieelektronicznej - ofertę prosimy złożyć w zamkniętej i oznaczonej kopercie, z opisem „**Oferta na zmianę MPZP Witów**”.

VII. Kryterium i tryb wyboru ofert

1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.
2. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował kryterium ceny brutto (waga kryterium 100%)
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich oferentów poprzez zamieszczenie informacji o złożonych ofertach i wyborze najkorzystniejszej, na stronie internetowej www.ugburzenin.pl/bip oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

VIII. Zawarcie umowy

1. Wykonawca zobowiązany będzie zawrzeć umowę w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego po uprzednim uzgodnieniu,
2. Zamawiający załącza do niniejszego zapytania wzór umowy (załącznik nr 2).

IX. Pozostałe informacje

- 12.1. Informacje dotyczące szczegółów zapytania można uzyskać pod nr tel. 43 8214095 wew. 16, lub osobiście w siedzibie i godzinach pracy Urzędu.
- 12.2. Złożone oferty nie zostaną ujawnione do końca terminu ich składania.

12.3 Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.

X. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Burzenin z siedzibą w Burzeninie, ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin;

b) w sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem e-mail: iod@ugburzenin.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;

c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonaniu zadania z zakresu prac planistycznych, polegającego na:

„wykonaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany w części obejmującej teren oznaczony nr działki 237/1, położonej w obrębie geodezyjnym Witów, Gmina Burzenin” (j.t. Dz.U.2021 poz.1129 ze zm.);

d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;

e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

h) posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

– na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

– na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

i) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

j) nie przysługuje Pani/Panu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO - prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

W imieniu Zamawiającego:

Załączniki:

- 1) wzór formularza ofertowego
- 2) projekt umowy
- 3) oświadczenie RODO

WÓJT
Janiak
Janisław Janisław