



## O g ł o s z e n i e

Na podstawie art. 38 i 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ Wójt Gminy Burzenin **ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony /licytację/ na sprzedaż nieruchomości o pow. 6,19 ha położonej we wsi Wolnica Grabowska w gminie Burzenin.**

1. W rejestrze ewidencji gruntów i budynków obrębu Wolnica Grabowska – Wola Majačka nieruchomość oznaczona jest numerami działek 124 o pow. 3,59 ha i 128 o pow. 2,60 ha.
2. Prawo własności Gminy Burzenin do nieruchomości ujawnione jest w KW Nr SR1S / 000 48494 /1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu. W Działach III i IV KW wpisów nie ma.
3. Prawem własności przedmiotowej nieruchomości gruntowej objęte jest

### **złoże kruszywa naturalnego (piasku) w ilości 966,96 tys. ton,**

według dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego - piasku „Wolnica Grabowska” w kat. C<sub>1</sub>, zatwierdzonej decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego nr ROV.7427.2.72.2012.KK z dnia 18 czerwca 2012 roku.

Przedmiotowa nieruchomość jest również objęta decyzją Wójta Gminy Burzenin nr OŚ. 6220.9.5.2012 z dnia 5 października 2012 roku o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na uruchomieniu kopalni kruszywa naturalnego /piasku/ ze złoża „Wolnica Grabowska” położonego na działkach nr 124 i 128 w obrębie gruntów wsi Wolnica Grabowska, gm. Burzenin.

4. Nieruchomość położona jest w terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy czy decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Burzenin nieruchomość opisana jest jako tereny rolne oraz potencjalne złoża surowców naturalnych wymagające udokumentowania.
5. Nieruchomość położona jest poza obszarem zabudowy wsi, choć w pobliżu zabudowy, w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych, w terenie nieuzbrojonym w żadne media.
6. **Wartość nieruchomości** określona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę **394 000, 00 -zł ( słownie: trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące zł 00/100 )**.
7. **Cena wywoławcza do niniejszego przetargu** ustalona została w kwocie **354 000, 00 -zł ( słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące zł 00/100)**. Natomiast cenę kupna stanowi cena uzyskana w wyniku przetargu.
8. Wadium ustalone zostało w kwocie **35.400, -zł ( słownie: trzydzieści pięć tysięcy czterysta zł 00/100 )**.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych 10 zł, czyli nie mniej niż **3.540,-zł ( słownie: trzy tysiące pięćset czterdzieści zł 00/100)**.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 30 sierpnia 2013 roku.

11. Przetarg odbędzie się w **dniu 30 kwietnia 2014 roku** w Urzędzie Gminy Burzenin w Burzeninie, ul. Sieradzka 1, o **godz. 11.00.**

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 30 dni, opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Burzenin [www.ugburzenin.home.pl](http://www.ugburzenin.home.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.ugburzenin.home.pl/bip/](http://www.ugburzenin.home.pl/bip/) oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Wolnica Grabowska.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony jest ponadto w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu. Poprzednie przetargi na zbycie nieruchomości odbyły się 3 stycznia 2013 r., 21 marca 2013 r., 14 czerwca 2013 r. - rokowania po drugim przetargu r., 9 października 2013 r., 28 listopada 2013 r. i 23 stycznia 2014 r. wynikiem negatywnym.

12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które wniosą wadium w pieniądzu na konto **Urzędu Gminy Burzenin Nr 25 9267 0006 0050 0148 2000 0020** w Banku Spółdzielczym w Sieradzu O/Burzenin, oraz na przetargu złożą oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

**Za spełnienie warunku wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek najpóźniej w dniu 24 kwietnia 2014 roku.**

W przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./, należy przedstawić dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z obowiązku uiszczenia wadium.

W przypadku osób prawnych należy dołączyć aktualny odpis z KRS (oryginał).

Przystąpienie do przetargu przez cudzoziemców może nastąpić ponadto po uzyskaniu zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Zainteresowany zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

13. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 1 dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w trybie § 4 ust. 7 rozporządzenia wykonawczego wskazanego w pkt. 15 ogłoszenia.

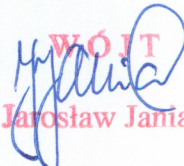
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu Wójta Gminy Burzenin, Gmina może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

14. Nieruchomość można oglądać samodzielnie, a z pracownikami Urzędu Gminy w dniach i godzinach pracy Urzędu. Dokumentacja nieruchomości jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin.

15. Przetarg odbędzie się w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14. 09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./.

16. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy Burzenin ul. Sieradzka 1, tel. 043 821 40 87.

Burzenin, 2014-03-10

  
WÓJT  
Jarosław Jamak