

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518/; Wójt Gminy Burzenin ogłasza przetarg ustny nieograniczony /licytację/ na sprzedaż nieruchomości o pow. 0,2000 ha położonej we wsi Gronów w gminie Burzenin.

1. W ewidencji gruntów i budynków obrębu Gronów nieruchomość oznaczona jest numerem działki 198/2 o pow. 0,2000 ha.
2. Prawo własności Gminy Burzenin do zbywanej nieruchomości ujawnione jest w KW Nr SR1S / 00057683 /9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu.  
W Dziale IV KW wpisów nie ma.  
W Dziale III KW jest wpis ograniczonego prawa rzeczowego, obciążającego nieruchomość nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu do drogi gminnej.
3. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy czy decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.  
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Burzenin nieruchomość opisana jest jako „teren zabudowy zagrodowej” oraz jako funkcja uzupełniająca „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej”.
4. Nieruchomość nie jest zabudowana, ulokowana jest wśród zabudowy wsi, w terenie uzbrojonym w sieci energetyczną i wodociagową.
5. Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 3.535,00 zł- /słownie: trzy tysiące pięćset trzydzieści pięć zł 00/100/.
6. Cena wywoławcza do niniejszego przetargu ustalona została w kwocie 3.535,-zł; natomiast cenę kupna nieruchomości stanowi cena uzyskana w wyniku przetargu.
7. Wadium ustalone zostało w kwocie 400, -zł.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych 10 zł, czyli nie mniej niż 40,-zł.
9. Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął termin składania wniosków określony w powołanym przepisie.
10. Przetarg odbędzie się w dniu 5 listopada 2014 roku w Urzędzie Gminy Burzenin w Burzeninie, ul. Sieradzka 1, o godz. 11.00.  
Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.  
Ogłoszenie o przetargu wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 30 dni, opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Burzenin [www.ugburzenin.home.pl](http://www.ugburzenin.home.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ugburzenin.home.pl/bip/](http://www.ugburzenin.home.pl/bip/) oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Gronów.
11. W przetargu mogą brać udział osoby, które, z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm./, wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Burzenin Nr 25 9267 0006 0050 0148 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Sieradzu O/Burzenin, oraz na przetargu złożą oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

**Za spełnienie warunku wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek najpóźniej w dniu 29 października 2014 roku.**

W przypadku osób wymienionych w § 5 powołanego rozporządzenia, należy przedstawić dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z obowiązku uiszczenia wadium.

W przypadku osób prawnych należy dołączyć aktualny odpis z KRS (oryginał).

Przystąpienie do przetargu przez cudzoziemców może nastąpić ponadto po uzyskaniu zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm./. Zainteresowany zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

**12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

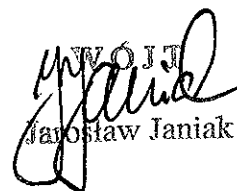
Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w trybie § 4 ust. 7 powołanego rozporządzenia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**13. Nieruchomość można oglądać samodzielnie, a z pracownikami Urzędu Gminy w dniach i godzinach pracy Urzędu. Dokumentacja nieruchomości jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin.**

**14. Przetarg odbędzie się w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14. 09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./.**

**15. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy Burzenin ul. Sieradzka1, tel. 043 821 40 95.**

Burzenin, 2014. 09. 30.

WÓJT  
  
Jarosław Janiak