

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518/; Wójt Gminy Burzenin ogłasza przetarg ustny nieograniczony /licytację/ na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Burzenin, położonych we wsi Tyczyn.

1. Przedmiotem przetargu są dwie nieruchomości będące własnością Gminy Burzenin, położone we wsi Tyczyn:

1/. Pierwszą nieruchomości stanowi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Tyczyn numerem 318/2 o pow. 0,1652 ha, wraz z udziałem w wielkości 1/4 we własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Tyczyn numerem 318/3 o pow. 0,0472 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną.

2/. Drugą nieruchomości stanowi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Tyczyn numerem 318/4 o pow. 0,1696 ha, wraz z udziałem w wielkości 1/4 we własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Tyczyn numerem 318/3 o pow. 0,0472 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną.

2. Prawo własności Gminy Burzenin do zbywanych nieruchomości ujawnione jest w KW Nr SR1S / 00053992 /0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu.  
W Działkach III i IV Księgi wieczystej nie ma wpisów dotyczących zbywanych nieruchomości.

3. Nieruchomości położone są na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty jest natomiast decyzją o warunkach zabudowy nr GZ.6730.13.2013, wydaną przez Wójta Gminy Burzenin dnia 5 listopada 2013 roku.  
Na podstawie tej decyzji przedmiotowe grunty stanowią działki budowlane i drogę wewnętrzną.

4. Nieruchomości położone są na skraju zabudowy wsi, w terenie uzbrojonym w sieci energetyczną i wodociagową. Na gruncie nie ma naniesień budowlanych i innych naniesień.

5. Podane w pkt 1 wartości nieruchomości określone zostały w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

6. Ogólna wartość każdej nieruchomości /działka plus udział w drodze wewnętrznej/ stanowi cenę wywoławczą do przetargu, natomiast cenę kupna nieruchomości stanowi cena uzyskana w wyniku przetargu, plus 23 % podatku WAT.

7. Powierzchnia nieruchomości, wartości wywoławcze, wysokość wadium, najniższe postąpienia są następujące:

1/. Nieruchomość pierwsza:

nr dz.	pow. w ha	wartość działki (zł)	wadium (zł)	najniższe postąpienie (zł)
318/2	0,1652	18.200		
318/3	¼ z 0,0472	1.300		
<b>razem</b>		<b>19 500</b>	<b>2 000</b>	<b>200</b>

2/. Nieruchomość druga:

nr dz.	pow. w ha	wartość działki (zł)	wadium (zł)	najniższe postąpienie (zł)
318/4	0,1696	18.700		
318/3	¼ z 0,0472	1.300		
<b>razem</b>		<b>20 000</b>	<b>2000</b>	<b>200</b>

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych 10 zł, czyli nie mniej niż 200,-zł.

10. Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął sześciotygodniowy termin składania wniosków o nabycie nieruchomości.

**11. Przetarg odbędzie się w dniu 4 grudnia 2014 roku w Urzędzie Gminy Burzenin w Burzeninie, ul. Sieradzka 1, o godz. 11.00.**

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 30 dni, opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Burzenin [www.ugburzenin.home.pl](http://www.ugburzenin.home.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ugburzenin.home.pl/bip/](http://www.ugburzenin.home.pl/bip/) oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Tyczyn.

12. W przetargu mogą brać udział osoby, które, z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm./, wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Burzenin Nr 25 9267 0006 0050 0148 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Sieradzu O/Burzenin, oraz na przetargu złożą oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

**Za spełnienie warunku wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek najpóźniej w dniu 27 listopada 2014 roku.**

W przypadku osób wymienionych w § 5 powołanego rozporządzenia, należy przedstawić dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z obowiązku uiszczenia wadium.

W przypadku osób prawnych należy dołączyć aktualny odpis z KRS (oryginał).

Przystąpienie do przetargu przez cudzoziemców może nastąpić ponadto po uzyskaniu zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm./.

Zainteresowany zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

13. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w trybie § 4 ust. 7 powołanego rozporządzenia.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Nieruchomość można oglądać samodzielnie, a z pracownikami Urzędu Gminy w dniach i godzinach pracy Urzędu. Dokumentacja nieruchomości jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin.

15. Przetarg odbędzie się w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14. 09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./.

16. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy Burzenin ul. Sieradzka 1, tel. 043 821 40 95.

Burzenin, 2014.10.29.

  
WÓJT  
Jarosław Janiak