

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147); Wójt Gminy Burzenin ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone (licytacje) na sprzedaż 3 nieruchomości stanowiących własność Gminy Burzenin, położonych we wsi Świerki w gminie Burzenin.

1. Przedmiotem przetargów są niżej wymienione nieruchomości ( działki budowlane) będące własnością Gminy Burzenin, położone we wsi Świerki w gminie Burzenin:

- 1) działka oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Wola Będkowska numerem 706/6 o pow. 0,2054 ha,
- 2) działka oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Wola Będkowska numerem 706/8 o pow. 0,1939 ha,
- 3) działka oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Wola Będkowska numerem 706/9 o pow. 0,1884 ha,

2. Prawo własności Gminy Burzenin do zbywanych nieruchomości ujawnione jest w księdze wieczystej Nr KW SR1S/00065811/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu. W Działach III i IV Księgi wieczystej nie ma wpisów dotyczących zbywanych nieruchomości.

3. Nieruchomości położone są na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją uzupełniającą –usługową.

Teren działek objęty jest decyzjami Wójta Gminy Burzenin o warunkach zabudowy: z dnia 5 listopada 2007 r. nr GZ.7331-31/07 i z dnia 21 października 2009 roku nr GZ.7331-31/07.

Pierwsza z decyzji stanowi o zabudowie działek mieszkaniowych poprzez realizację pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami technicznymi niezbędnymi do obsługi tych budynków, w tym i tereny obsługi komunikacyjnej dla działek mieszkaniowych.

Druga z decyzji określa obsługę komunikacyjną dla wymienionych działek budowlanych do drogi gminnej poprzez działki 706/1, 706/10 i 706/11 nie będące przedmiotem sprzedaży.

4. Nieruchomości położone są na skraju zabudowy wsi, w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną i wodociągową. Na gruncie nie ma naniesień budowlanych.

5. Podane w pkt 7 kol. 3 wartości nieruchomości określone zostały w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

6. Ogólna wartość każdej działki stanowi cenę wywoławczą do przetargu, natomiast cenę kupna nieruchomości stanowi cena uzyskana w wyniku przetargu, plus obowiązujący podatek VAT.

7. Powierzchnia nieruchomości, wartości wywoławcze, wysokość wadium, najniższe postąpienia są następujące:

| Numer działki. | Powierzchni ( w ha) | wartość działki ( zł) | wadium ( zł) | najniższe postąpienie (zł) |
|----------------|---------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|
| 1              | 2                   | 3                     | 4            | 5                          |
| 706/6          | 0,2054              | 14 700,00             | 14 70,00     | 150,00                     |
| 706/8          | 0,1939              | 14 800,00             | 1480,00      | 150,00                     |
| 706/9          | 0,1884              | 16 400,00             | 1640,00      | 170,00                     |

8. Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął sześciotygodniowy termin składania wniosków o nabycie nieruchomości.

9. Przetargi odbędą się w dniu 22 stycznia 2018 roku od godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Burzenin w Burzeninie, ul. Sieradzka 1, w Sali USC począwszy od przetargu na działkę nr ewid. 706/6

Zastrzega się możliwość odwołania przetargów z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargach wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 30 dni, opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Burzenin [www.ugburzenin.pl](http://www.ugburzenin.pl) i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.ugburzenin.pl/bip/](http://www.ugburzenin.pl/bip/) oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowościach Świerki i Wola Będkowska.

10. W przetargu mogą brać udział osoby, które, z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, ze zm.), wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Burzenin Nr 25 9267 0006 0050 0148 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Sieradzu O/Burzenin, oraz na przetargu złożą oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

**Za spełnienie warunku wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek najpóźniej w dniu 17 stycznia 2018 roku.**

11. W przypadku osób wymienionych w § 5 powołanego rozporządzenia, należy przedstawić dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z obowiązku uiszczenia wadium.

W przypadku osób prawnych należy dołączyć aktualny odpis z KRS (oryginał).

Przystąpienie do przetargu przez cudzoziemców może nastąpić ponadto po uzyskaniu zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.). Zainteresowany zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w trybie § 4 ust. 7 powołanego rozporządzenia.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Nieruchomość można oglądać samodzielnie, a z pracownikami Urzędu Gminy w dniach i godzinach pracy Urzędu. Dokumentacja nieruchomości jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin.

15. Przetarg odbędzie się w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14. 09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 )

16. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

17. Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 30 dni, a także opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Burzenin [www.ugburzenin.pl](http://www.ugburzenin.pl) i i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej [www.ugburzenin.pl/bip/](http://www.ugburzenin.pl/bip/) oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowościach Świerki i Wola Będkowska.

18. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy Burzenin ul. Sieradzka 1, tel. 043 821 40 95 w .16

Burzenin, 2017-12-18

Sporządził Marian Szaflik tel. 43 821 4095

  
WÓJT  
Jarosław Janiak