

WYKAZ Nr 5/2015

nieruchomości Gminy Burzenin przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./ oraz w związku z Uchwałą Nr XV/109/2015 Rady Gminy Burzenin z dnia 23 grudnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy - podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

1. Przedmiotem dzierżawy w trybie bezprzetargowym jest obszar użytków rolnych o pow. 1,075 ha fizycznych klas bonitacyjnych RIVb – 1,0406 ha, RIIIb – 0,0344 ha, stanowiący część działek oznaczonych w rejestrze gruntów i budynków numerami 33/8 i 34 o ogólnej pow. 1.4895 ha, położonych w miejscowości Burzenin, w gminie Burzenin.

2. Prawo własności Gminy Burzenin do nieruchomości ujawnione jest w Księdze Wieczystej Nr SR1S / 00053851/ 0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu Wydziale Ksiąg Wieczystych.

3. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin uchwalonego uchwałą Rady Gminy Burzenin Nr VI/29/11 z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin oraz uchwałą Rady Gminy Burzenin Nr XVIII/105/12 z dnia 3 kwietnia 2012 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest następująco: funkcja podstawowa „Tereny rolne”, „Tereny zabudowy mieszkaniowej” oraz funkcja towarzysząca lub uzupełniająca „Tereny zabudowy usługowej”. Nieruchomość ta leży poza planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin.

4. Nieruchomość jest w posiadaniu osoby fizycznej na podstawie umowy dzierżawy.

5. Wartość czynszu dzierżawnego jak i pozostałe warunki dzierżawy ustalone zostaną w drodze negocjacji.

6. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 3 lat.

7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Burzenin www.ugburzenin.pl/bip/mienienajem

Burzenin, 2015-12-29

WÓJT

Jacek Janiak