



**WÓJT GMINY
BURZENIN**
GZ.6845.1.2017

W y k a z N r 3/2023

nieruchomości Gminy Burzenin przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na okres do 5 lat w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463), sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 3/2023 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na okres do 5 lat w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

1. Przedmiotem umowy dzierżawy jest obszar użytków rolnych o pow. 1,075 ha fizycznych klas bonitacyjnych RIVb – 1,0406 ha, RIIIb – 0,0344 ha, stanowiący część działek oznaczonych w rejestrze gruntów i budynków numerami 40 i 41 o ogólnej pow. 1.4962 ha, położonych w miejscowości Burzenin, w Gminie Burzenin.

2. Prawo własności Gminy Burzenin ujawnione jest w Księdze Wieczystej Nr SR1S / 00053851/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu Wydziale Ksiąg Wieczystych.

3. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Burzenin Nr VI/29/11 z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin, uchwałą Rady Gminy Burzenin Nr XVIII/105/12 z dnia 3 kwietnia 2012 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin oraz uchwałą Rady Gminy Burzenin Nr XXX/217/2017 z dnia 14 czerwca 2017 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest następująco: funkcja podstawowa „Tereny rolne”. Nieruchomość ta leży poza planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin.

4. Wartość wywoławcza czynszu dzierżawy za wskazaną powierzchnię użytków rolnych za rok dzierżawy wynosi 481,76 zł. Wartość końcowa zostanie ustalona po otwarciu ofert.

5. Umowa dzierżawy zostanie podpisana z podmiotem, którego oferta czynszu dzierżawy osiągnie najwyższą cenę i nie niższą niż cena wywoławcza.

6. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 5 lat.

7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Burzenin www.ugburzenin.pl/bip/mienienajem Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burzenin, 2023-12-13

WÓJT

Jarosław Janiak

Sprawę prowadzi Mariusz Rosiński tel. 0-43-821-40-87 wew. 16, e - mail: mariusz.rosinski@ugburzenin.pl