



**WÓJT GMINY
BURZENIN**
GZ.6845.1.2017

**OGŁOSZENIE
O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE ROLNE**

Wójt Gminy Burzenin ogłasza o pierwszym nieograniczonym pisemnym przetargu na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Burzenin z przeznaczeniem do prowadzenia gospodarki rolnej bez prawa zabudowy.

1. Przedmiot dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy jest obszar użytków rolnych o pow. 1,075 ha fizycznych klas bonitacyjnych RIVb – 1,0406 ha, RIIIb – 0,0344 ha, stanowiący część działek oznaczonych w rejestrze gruntów i budynków numerami 40 i 41 o ogólnej pow. 1.4962 ha, położonych w miejscowości Burzenin, w Gminie Burzenin.

2. Dane ewidencyjne przedmiotu dzierżawy oraz cena wywoławcza dzierżawy

Obręb ewid., nr działek, obszar użytków rolnych, rodzaj i klasa użytku, nr kw, wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego są następujące:

Obręb ewidencyjny (numer obrębu)	Numery działek	Obszar użytków rolnych o pow.	Rodzaj i klasa użytku (pow. w ha)	Nr księgi wieczystej	Wartość czynszu wywoławczego za wskazaną powierzchnię użytków rolnych za rok dzierżawy w (zł)
Burzenin (0004)	40 i 41	1,075 ha	RIVb – 1,0406 ha, RIIIb – 0,0344 ha,	Nr SR1S / 00053851/0	481,76 zł W przypadku konieczności naliczenia podatku VAT, do ceny oferowanej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz.16 stycznia 2024 r.).

3. Szczegółowy opis przedmiotu wydzierżawiania :

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Burzenin Nr VI/29/11 z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin, uchwałą Rady Gminy Burzenin Nr XVIII/105/12 z dnia 3 kwietnia 2012 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin oraz uchwałą Rady Gminy Burzenin Nr XXX/217/2017 z dnia 14 czerwca 2017 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin, przedmiotowa nieruchomości oznaczona jest następująco: funkcja podstawowa „Tereny rolne”. Nieruchomość ta leży poza planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin.

Prawo własności Gminy Burzenin ujawnione jest w Księdze Wieczystej Nr SR1S /00053851/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu Wydziale Ksiąg Wieczystych.

4. Okres wdzierżawiania:

na 5 lat od daty zawarcia umowy dzierżawy.

5. Obowiązki Dzierżawcy na dzień zakończenia okresu dzierżawy:

1) po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu Wdzierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnego użytkowania.

2) jeżeli dzierżawca po zakończeniu dzierżawy nie dokona zwrotu przedmiotu dzierżawy, wówczas zobowiązany jest on do zapłaty na rzecz Wdzierżawiającego za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy wynagrodzenia w wysokości 10% rocznego czynszu dzierżawnego, oraz do ponoszenia pozostałych opłat, o których mowa w umowie.

6. Cena wywoławcza:

cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za wskazaną powierzchnię użytków rolnych za rok dzierżawy wynosi 481,76 zł.

7. Kryteria wyboru

Przy wyborze oferty przetargowej Zamawiający będzie się kierował **najwyższą ceną ofertową rocznego czynszu dzierżawy za przedmiot dzierżawy**

Umowa dzierżawy zostanie podpisana z podmiotem, którego oferta czynszu dzierżawy osiągnie najwyższą cenę i nie niższą niż cena wywoławcza. Dzierżawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy zgodnie ze złożoną ofertą i wzorem umowy, będącym załącznikiem do niniejszego ogłoszenia / zaproszenia. Oferty z ceną niższą niż wywoławcza zostaną odrzucone.

8. Jeżeli kilku oferentów zaoferuje za dzierżawę tego samego gruntów taką samą najwyższą stawkę czynszu, zostanie przeprowadzony dodatkowy przetarg pisemny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, zawiadamiając ich o terminie i miejscu złożenia dodatkowych ofert.

9. Termin składania i otwarcia ofert

Oferta winna być złożona do dnia 4 września 2024 roku, do godz. 10⁰⁰, w siedzibie Zamawiającego, osobiście lub korespondencyjnie na adres:

Urząd Gminy Burzenin
ul. Sieradzka 1 98-260 Burzenin
pokój nr 4
lub mailowo na adres: ugburzenin@ugburzenin.pl

z dopiskiem na kopercie:

„Oferta na dzierżawę gruntów rolnych położonych w miejscowości Burzenin”

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dzierżawę gruntów rolnych wymienionych w niniejszym przetargu.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 4 września 2024 roku o godz. 10³⁰ w siedzibie Zamawiającego

Urząd Gminy Burzenin
ul. Sieradzka 1 98-260 Burzenin
pokój USC

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub unieważnienia bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Burzenin (pokój nr 2), lub pod

nr. telefony 43-821-40-95 w dniach i godzinach pracy urzędu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Burzenin.

Załączniki:

- 1) formularz oferty przetargowej,
- 2) projekt umowy dzierżawy.
- 3) oświadczenie dotyczące ochrony danych osobowych

WÓJT
Janiak
Jarosław Janiak

Sprawę prowadzi Mariusz Rosiński tel. 0-43-821-40-87 wew. 16, e - mail: mariusz.rosinski@ugburzenin.pl

10. Informacje administratora dotyczące przetwarzania danych osobowych:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Burzenin z siedzibą w Burzeninie, ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin;
- 2) W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem e-mail: iod@ugburzenin.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia pisemnego nieograniczonego przetargu na zbycie podanych w niniejszym ogłoszeniu nieruchomości, w związku z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., (podstawa art. 6 ust 1 lit. c. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.);
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, ponadto zebrane dane osobowe mogą być przetwarzane również przez podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie obsługi informatycznej lub prawnej. Oprócz tego dane osobowe oferenta ustalonego jako nabywca nieruchomości, będą podane do publicznej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Burzenin;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa, w szczególności rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Z zastrzeżeniem odrębnych przepisów, które mogą ograniczyć wszystkie bądź poszczególne prawa;
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych;
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, przy czym konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu;
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.