

Urząd Gminy Burzenin
ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin
tel. (43) 821 40 95, fax (43) 821 40 13
pow. sieradzki, woj. łódzkie

Edyta Bartkiewicz
Ul. Warecka 11 a
00-034 Warszawa

e-mail: edyta.bartkiewicz@wento.eu

Znak: GZ.670.10.2020

Informacja Publiczna

Odpowiadając na Pani wniosek przesłany do Urzędu Gminy Burzenin drogą elektroniczną w dniu 1 lipca 2020 roku w sprawie udostępnienia informacji w zakresie wydanych warunków zabudowy dla instalacji fotowoltaicznych oraz turbin wiatrowych w przedziale czasowym od 1 stycznia 2018 r. – 30 czerwca 2020 r. w naszej gminie – Urząd Gminy Burzenin poniżej przedstawiam wykaz wydanych decyzji w tym okresie:

INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE (warunki zabudowy)

L.p.	Nr. dz	Obręb	Nr dec. z dnia	Planowana moc	Nazwa wnioskodawcy
1	27/1, 27/2	Wolnica Niechmirowska	GZ.6730.43.2018 2018-11-15	0,999MW	MG Prospectum Energia 4 Sp. z o.o.
2	29, 30	Marianów i Kamilew	GZ.6730.55.2018 2019-01-21	do 1,0MW	HPEND Sp. z.o.o
3	31, 32	Marianów i Kamilew	GZ.6730.28.2019 2019-07-30	do 1,0MW	HPEND Sp. z.o.o
4	184	Będków	GZ.6730.37.2019 2019-09-24	do 1,0MW	Standard Power Development sp. z. o. o
5	221, 222, 499	Rokitowiec	GZ.6730.43.2019 2019-11-25	do 1,0MW	Krzysztof Statuch
6	16/1	Kamionka	GZ.6730.42.2019 2019-10-25	do 1,0MW	Standard Power Development sp. z. o. o
7	200	Burzenin	GZ.6730.48.2019 2020-01-03	do 450 kWp	Krzysztof Statuch
8	88	Ręszew	GZ.6730.58.2019 13-02-2020	do 1,0MW	Krzysztof Statuch
9	241/1, 242/1	Rokitowiec	GZ.6730.59.2019 12-02-2020	do 1,0MW	Krzysztof Statuch
10	16/1	Kamionka	GZ.6730.12.2020 12-05-2020	do 1,0MW	Standard Power Development sp. z. o. o

W okresie od 1 stycznia 2018 r., do 30 czerwca 2020 r. Wójt Gminy Burzenin nie wydał żadnej decyzji ustalającej warunki zabudowy dla turbin wiatrowych (zarówno pojedynczych turbin, jak i całych farm wiatrowych).

Natomiast Urząd Gminy Burzenin informuje, że jest w trakcie prowadzenia jednego postępowania o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z infrastrukturą techniczną na części dz. o nr ewid.: 184 i 185, położonych w obrębie 2-Będków, gmina Burzenin.

W zał. skan wniosku o w. z. zarejestrowany pod nr GZ.6730.25.2020

Informację przekazał:
Mariusz Rosiński
Specjalista d/s gospodarki ziemią

SPECJALISTA
ds. gospodarki ziemią
Mariusz Rosiński

02/Jan 02.07.30.25.2020

Kraków 19.05.2020
(miejscowość, data)

Standard Power Development Sp. z o.o. Sp. k.

WPLYNEŁO - Sekretariat Urzędu
Nr ewid. 3431
Data 2020-05-21
Ilość załączników
Podpis [podpis]

Wójt Gminy
Burzenin

WNIOSEK

o ustalenie warunków zabudowy /o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego*

Na podstawie art. 52 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz.U z 2017 r. poz.1073) proszę o ustalenie warunków zabudowy.

dla inwestycji polegającej na

Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną na części działek nr 184, 185 obręb Będków

I. Oznaczenie terenu i jego granic(adres inwestycji)

- Adres działki(działek): Będków 184, 185
(ulica, nr posesji)
- Oznaczenie geodezyjne działki: obręb nr 0002, ark.
Nr działki (działek) 184, 185
- Powierzchnia działki w m² 37 600 (w tym 20 000 m² powierzchnii terenu objętego wnioskiem)
- Powierzchnia gospodarstwa rolnego w ha -
(podać w przypadku lokalizacji inwestycji w ramach zabudowy zagrodowej)

5. Określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawiono na załączonej kopii mapy zasadniczej wraz z obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.

II. Istniejący sposób zagospodarowania terenu

- Funkcja terenu Wolnostojące panele fotowoltaiczne oraz stacja kontenerowa
(funkcja mieszkaniowa, produkcyjna/rodzaj, zatrudnienie/handlowa/rodzaj-zatrudnienie/, usługowa/rodzaj, zatrudnienie/, magazynowa /rodzaj, zatrudnienie/, rolnicza, administracyjna, turystyka, itp.)
- Rodzaj zabudowań prefabrykowana stacja kontenerowa transformatorowa
(brak zabudowań lub budynki mieszkalne/ jednorodzinne, wielorodzinne/, zabudowania zagrodowe/ rodzaj/, garaże, budynki gospodarcze, usługowe, produkcyjne, inne.)

III. Planowana charakterystyka zabudowy (przedstawiona w formie opisowej i graficznej)

1. Budynki:

1.1 Rodzaj budynku i jego przeznaczenie

Szczegółowy opis zawarto w załączniku "Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu".

(należy podać szacunkową ilość miejsc parkingowo-postojowych, ilość samochodów osobowych i ciężarowych)

2. Projektowane źródła hałasu :
3. Przewidywana emisja hałasu do otoczenia :
4. Projektowane źródła zanieczyszczeń do środowiska :
5. Przewidywana emisja zanieczyszczeń do środowiska :
6. Przewidywane zabiegi w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
-

UWAGA

. w miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”

Do wniosku załączam ¹:

- mapę zasadniczą (2 egz.) ² z zakreślonym terenem inwestycji i obszarem na który planowana inwestycja będzie oddziaływać oraz obszarem analizowanym obejmującym teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość działki objętej wnioskiem, nie mniej jednak niż 50 metrów wokół działki budowlanej, w skali 1: 500 lub 1: 1000, inwestycja liniowa w skali 1: 2000,
- Koncepcję zagospodarowania terenu dotyczącą planowanej zabudowy z zaznaczeniem planowanych obiektów i zjazdu.
- Umowa o wykonanie uzbrojenia terenu między Inwestorem a Zarządcą sieci lub umowa przedwstępna, gdy inwestor nie ma prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Opłata skarbową – jeśli podlega opłacie skarbowej.
- Inne

(np. warunki techniczne zarządców sieci, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na przedmiotową inwestycję – jeśli jest wymagana itp.)

* Zaznaczyć odpowiednie lub niepotrzebne skreślić.

** Nieobowiązkowo

¹ Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz.U z 2017 r. poz. 1073)







² art. 2 ustawy z 2000 roku. Prawo geodezyjne i kartograficzne (DZ.U. Nr 100, poz. 1086 z póź. zm.)

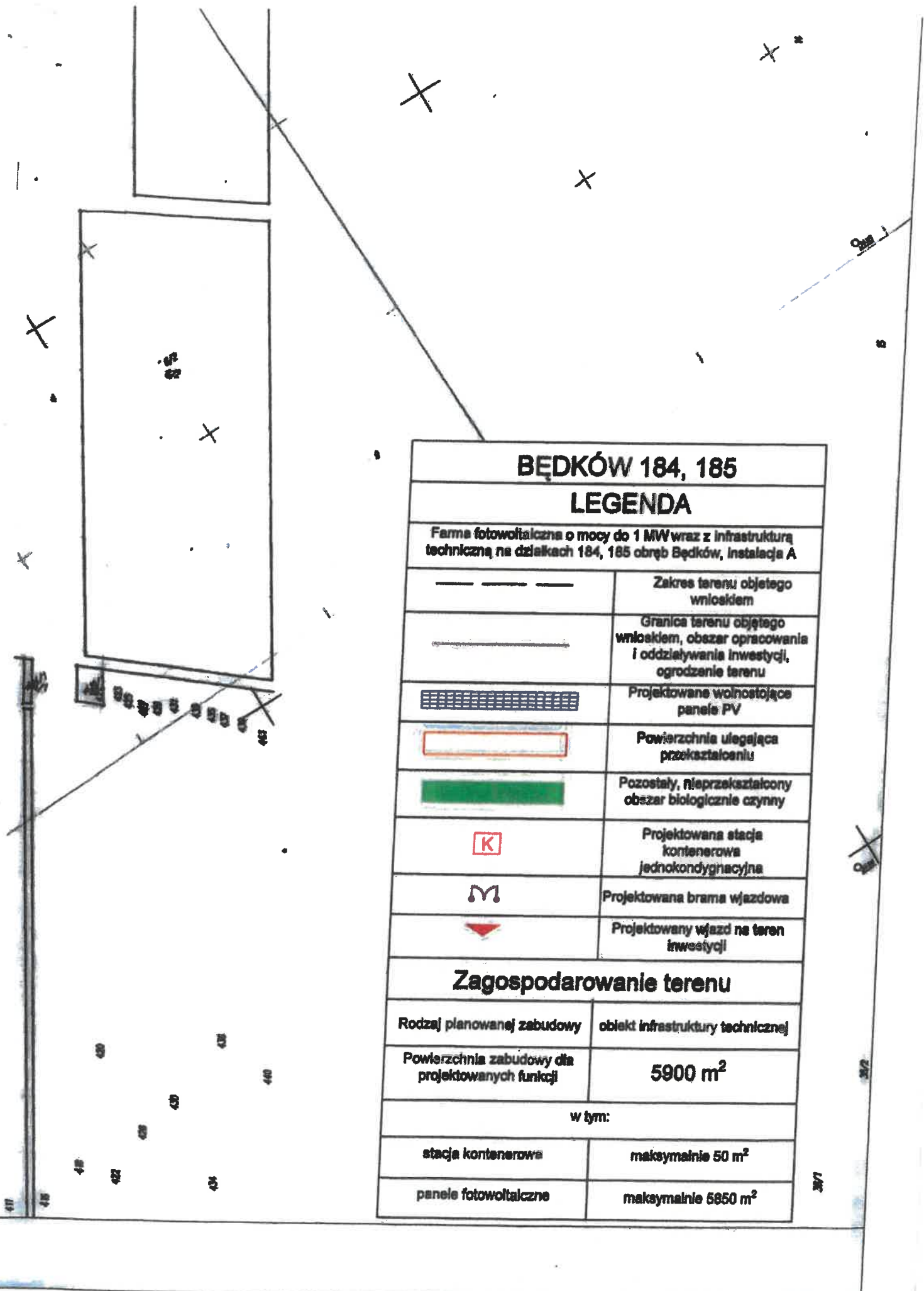
INFORMACJA DLA WNIOSKODAWCY:

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i o ustalenie warunków zabudowy powinien zawierać zgodnia z art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym :

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000
- 2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Zgodnie z § 3. ust 2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. z 2003r.Nr 164. poz. 1588) granice obszaru analizowanego wyznacza się na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.

BĘDKÓW 184, 185	
LEGENDA	
Farma fotowoltaiczna o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działkach 184, 185 obręb Będków, Instalacja A	
-----	Zakres terenu objętego wnioskiem
—————	Granica terenu objętego wnioskiem, obszar opracowania i oddziaływania inwestycji, ogrodzenie terenu
	Projektowane wolnostojące panele PV
	Powierzchnia ulegająca przekształcaniu
	Pozostały, nieprzekształcony obszar biologicznie czynny
	Projektowana stacja kontenerowa jednokondygnacyjna
	Projektowana brama wjazdowa
	Projektowany wjazd na teren inwestycji
Zagospodarowanie terenu	
Rodzaj planowanej zabudowy	obiekt infrastruktury technicznej
Powierzchnia zabudowy dla projektowanych funkcji	5900 m²
w tym:	
stacja kontenerowa	maksymalnie 50 m ²
panele fotowoltaiczne	maksymalnie 5850 m ²



Informacje administratora o przetwarzaniu danych osobowych:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Burzenin z siedzibą w Burzeninie przy ul. Sieradzkiej 1, 98-260 Burzenin;
- 2) w sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem e-mail: iod@ugburzenin.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie do celów związanych z rozpoznaniem wniosku o udostępnienie informacji publicznej na podstawie art. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 roku, zgodnie z art. 6 ust 1 lit. c. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 3) w sytuacji, w której konieczne będzie wydanie w Pani/Pana sprawie decyzji administracyjnej, może wystąpić potrzeba uzupełnienia danych osobowych, stosownie do wymagań, które wynikają z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa, w szczególności rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.;
- 7) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić rozpoznanie wniosku o udostępnienie informacji publicznej;
- 6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Z zastrzeżeniem odrębnych przepisów, które mogą ograniczyć wszystkie bądź poszczególne prawa.
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych;
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.