



Łask, dnia 12 sierpnia 2025 r.

Pan
Jarosław Janiak
Wójt Gminy Burzenin

W związku z § 3 ust. 2 umowy NR 154/2024 zawartej w dniu 21 listopada 2024 roku w Burzeninie pomiędzy Gminą Burzenin z siedzibą ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin a [REDACTED], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [REDACTED] z siedzibą [REDACTED] odstępuję od umowy z powodu nieprzekazania Wykonawcy wszystkich niezbędnych materiałów koniecznych do opracowania przedmiotu zamówienia, w szczególności map pozyskanych z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej. Brak materiałów potwierdza odpowiedź udzielona przez Starostwo Powiatowe w Sieradzu w piśmie z dnia 10 kwietnia 2025 r., znak: GK.6641.19.2025.

Nadmieniam, że pismem z dnia 8 maja 2025 r. złożyłem wniosek o przedłużenie terminu realizacji umowy NR 154/2024 z dnia 21 listopada 2024 r. z ww powodu i dotychczas nie otrzymałem propozycji aneksu do umowy.

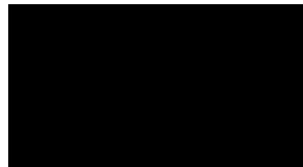
Załączniki:

1. Pismo do Starosty Sieradzkiego z dnia 7 kwietnia 2025 r.
2. Odpowiedź Starostwa Powiatowego z Sieradzu z dnia 10 kwietnia 2025 r., znak: GK.6641.19.2025.



Burzenin, 20.11.2025 r.

GZ.6722.2.2024



Szanowny Panie,

W związku z pismem z dnia 12 sierpnia 2025 r., w którym oświadcza Pan o odstąpieniu od umowy nr 154/2024 z dnia 21 listopada 2024 r. z powodu – jak Pan wskazuje – nieprzekazania Wykonawcy przez Zamawiającego wszystkich niezbędnych materiałów koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, tj. map pozyskanych z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, informuję, że podniesiona przez Pana okoliczność nie znajduje potwierdzenia w stanie faktycznym.

Gmina Burzenin dopełniła wszelkich możliwych czynności zmierzających do pozyskania wskazanej dokumentacji. Jednakże Starosta Sieradzki, jako organ prowadzący Powiatowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny, na dzień sporządzania niniejszego pisma nie dysponuje mapami obiektowymi, co zostało potwierdzone w piśmie z dnia 10 kwietnia 2025 r., znak: GK.6641.19.2025. W konsekwencji Zamawiający nie ma możliwości ich przekazania Wykonawcy.

Jednocześnie wskazujemy, że konieczność wykorzystania map obiektowych została przez Pana określona jako warunek niezbędny do realizacji zadania, jakim jest sporządzenie Planu Ogólnego Gminy Burzenin. Niemniej jednak, zgodnie z posiadaną wiedzą, analogiczne opracowania wykonywane są w innych gminach Powiatu Sieradzkiego przy wykorzystaniu dostępnych map rastrowych, co potwierdza, że brak map obiektowych nie uniemożliwia sporządzenia przedmiotowego dokumentu planistycznego.

Należy jednak podkreślić, że Gmina, jako organ odpowiedzialny za sporządzenie i uchwalenie planu ogólnego, jest zobowiązana do zapewnienia pełnej zgodności procedury planistycznej oraz wykorzystanych materiałów z obowiązującymi przepisami prawa. Wobec zgłaszanych przez Pana wątpliwości, dotyczących braku jednoznacznych regulacji oraz praktyki organów nadzoru w zakresie dopuszczalności sporządzenia planu ogólnego wyłącznie w oparciu o mapy rastrowe, a także wynikających z tego niejasności interpretacyjnych, co do prawidłowości i legalności wykonania dokumentu w takim zakresie, proponujemy rozwiązanie umowy nr 154/2024 z dnia 21 listopada 2024 r. za porozumieniem stron.

W załączeniu przekazujemy podpisane porozumienie rozwiązujące przedmiotową umowę. Uprzejmie prosimy o podpisanie dokumentu przez Pana oraz odesłanie jednego podpisanego egzemplarza na adres Urzędu Gminy Burzenin: ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin.

Z wyrazami szacunku,


Jarosław Janiak
Wójt Gminy Burzenin