

**D E C Y Z J A**  
**o u s t a l e n i u l o k a l i z a c j i i n w e s t y c j i**  
**c e l u p u b l i c z n e g o**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2016r. poz. 778) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23).

**p o r o z p a t r z e n i u**

wniosku z dnia 30 września ( data wpływu 11 październik 2016r.) Gminy Burzenin ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Lidię Przybył PHU ORTUS Janusz Fengler, Tymienice 69c, 98-220 Zduńska Wola,

**u s t a l a m**  
**l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u**  
**p u b l i c z n e g o**

dla obiektu infrastruktury technicznej polegającej na budowie sieci wodociągowej w ulicach Zamkowej, Bocianie i Siostry Damiany w Witowie, ulicy Siemiechowskiej w Strumianach oraz w Majaczewicach wraz z przebudową ewentualnych kolizji. Inwestycja będzie realizowana na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów: nr 373/4, 373/10, 373/16, 273, 279, 271/1 obręb 33 Witów, nr 272 obręb 26 Strumiany i nr 528 obręb 15 Majaczewice, gm. Burzenin.

**I. Ustalenia**

1. Rodzaj i zakres inwestycji:
  - budowa sieci wodociągowej:
    - w ul. Zamkowej, Bocianie i Siostry Damiany w Witowie – dn 110, długość ok. 1000mb.
    - w ul. Siemiechowskiej w Strumianach – dn 110, długość ok. 900mb.
    - w Majaczewicach – dn 90, długość ok. 250 mb.
2. Planowana inwestycja będzie realizowana na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów: nr 373/4, 373/10, 373/16, 273, 279, 271/1 obręb 33 Witów, nr 272 obręb 26 Strumiany i nr 528 obręb 15 Majaczewice, gm. Burzenin.
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załącznikach graficznych Nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G stanowiących integralną część decyzji.
4. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
5. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządców dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.

**II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych**

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. W zakresie rozwiązań projektowych należy zachować warunki ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1440) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124).
2. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000 wobec powyższego jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1561 ze zm.) planowana inwestycja jest położona w obszarze chronionym – Parku Krajobrazowym Międzyrzecza Warty i Widawki, ustanowionym rozporządzeniem Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 20, poz. 194 ze zm.).
5. Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy o ochronie przyrody zakazy na terenie parku krajobrazowego w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego nie obowiązują. Z uwagi na fakt, że planowana inwestycja będzie inwestycją celu publicznego, zakazy obowiązujące na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki nie będą obowiązywały w kontekście planowanej inwestycji.
6. Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) celem publicznym jest m. in.: budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.
7. Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, sporządzonej przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej ustalono, że teren wnioskowanej inwestycji:
  - znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c, lit. a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.), tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ),
  - znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c, lit. b ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.), tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ),
  - znajduje się poza obszarem, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ),teren inwestycji częściowo znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, zostanie zalany warstwą wody o głębokości  $h \leq 0,5\text{m}$  oraz  $0,5\text{m} < h \leq 2,0\text{m}$ .  
Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym, dla przedmiotowej inwestycji decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu zwalniająca od zakazów określonych w art. 88l. ust. 1 ustawy Prawo wodne nie jest wymagana.
8. Inwestycja zlokalizowana jest poza strefami ochrony konserwatorskiej, które podlegają opiece i ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.). W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi – Delegatura w Sieradzu – ul. Kowalskiego 7, 98-200 Sieradz), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
9. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.).

### III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji z publicznych dróg gminnych nr 114207E, 114205E, 114250E, 114802E i dróg wewnętrznych objętych terenem inwestycji.
2. W granicach terenu inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych:
  - w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez gestora sieci.
4. Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów powstałych w trakcie budowy – w sposób nieistwarzający zagrożenia dla środowiska.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
  - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
  - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz :
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290).

#### **V. Integralną część decyzji stanowią załączniki graficzne Nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G.**

#### **U Z A S A D N I E N I E**

Na wniosek z dnia 30 września (data wpływu 11 październik 2016r.) Gminy Burzenin ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Lidię Przybył PHU ORTUS Janusz Fengler, Tymienice 69c, 98-220 Zduńska Wola, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym gminnym, dla obiektu infrastruktury technicznej polegającej na budowie sieci wodociągowej w ulicach Zamkowej, Bocianie i Siostry Damiany w Witowie, ulicy Siemiechowskiej w Strumianach oraz w Majaczewicach wraz z przebudową ewentualnych kolizji. Inwestycja będzie realizowana na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów: nr 373/4, 373/10, 373/16, 273, 279, 271/1 obręb 33 Witów, nr 272 obręb 26 Strumiany i nr 528 obręb 15 Majaczewice, gm. Burzenin.

W trakcie toczącego się postępowania strony biorące w nim udział nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Rozpatrując wniosek ustalono, że stosownie do postanowień ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), zakres zgłoszonej inwestycji zaliczany jest do inwestycji celu publicznego. W myśl art. 6 pkt 3 przywołanej ustawy, budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności



w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, stanowi cel publiczny.

W przypadku braku obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, a taki przypadek ma miejsce na wskazanym terenie, stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778), rozstrzygnięcie zgłoszonego zamierzenia inwestycyjnego winno nastąpić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony z organami właściwymi w sprawach:

- ochrony gruntów rolnych ( postanowienie Starosty Sieradzkiego nr GK.6123.893.2016. z dnia 26 października 2016 roku );

- ochrony melioracji wodnych oraz obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy o ochronie przyrody – zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Marszałek Województwa Łódzkiego po upływie ustawowego terminu 14 dni a Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi po upływie 21 dni od otrzymania wniosku o uzgodnienie decyzji o warunkach zabudowy uzgodnili projekt decyzji w ten sposób, że nie zajęli stanowiska w tej sprawie,

- obszarów objętych ochroną, na podstawie przepisów prawa wodnego (postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu znak: NZS-Z.457.22.2016 z dnia 28 października 2016 roku),.

- obsługi w zakresie komunikacji: projekt decyzji uzgodniono również z zarządcą dróg gminnych w odniesieniu do publicznych dróg gminnych nr 114207E, 114205E, 114250E, 114802E i dróg wewnętrznych objętych terenem inwestycji.

Rozpatrując zakres planowanej inwestycji wynikający ze złożonego wniosku oraz analizując stan prawny i faktyczny stwierdzam, że zamierzona inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 ww. ustawy powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### **P O U C Z E N I E :**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, pl. Wojewódzki 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Burzenin w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
  - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
  - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### **Załączniki do decyzji:**

1. Załączniki graficzne Nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G – określają teren inwestycji objęty wnioskiem.

#### **Otrzymują:**

1. Pani Lidia Przybył PIU ORTUS Janusz Fengler, Tymienice 69c, 98-220 Zduniska Wola - pełnomocnik Gminy Burzenin,
2. Marzena Jankowska, zam. Witów ul. Bociania 7. 98-260 Burzenin,
3. a/a

Projekt decyzji opracował:  
mgr inż. arch. Lukasz Wozniak

