

## Projekt umowy

W dniu ..... **2022 r.** w Burzeninie pomiędzy:

1. Gminą Burzenin z siedzibą ul. Sieradzka 1 , 98-260 Burzenin, NIP 8272234437, mail: [ugburzenin@ugburzenin.pl](mailto:ugburzenin@ugburzenin.pl) , tel./fax 43/ 8214095, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Jarosława Janiaka - Wójta (z kontrasygnatą skarbnika Joanny Szmytka), a

**zwanym dalej jako „Zamawiający”**

a firmą ....., NIP:.....,REGON ....., w imieniu której działają:

.....- .....

**zwaną dalej jako „Wykonawca”,**

### Preambuła

Umowa zawierana jest na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzonego w trybie podstawowym postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego numerem ZPI.271.2.2022 na realizację zamówienia pn.: **„Rozbudowa drogi gminnej Kamionka – Kol. Niechmirów”.**

### § 1

1. Zakres szczegółowy przedmiotu zamówienia, którego realizacja wynika z niniejszej umowy określają stanowiące integralną jej część następujące dokumenty:

- 1)** oferta Wykonawcy złożona dnia \_\_\_\_\_. 2022 r.,
- 2)** specyfikacja warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami do treści SWZ udzielonymi przez Zamawiającego,
- 3)** program funkcjonalno – użytkowy – stanowiący załącznik nr 5 do SWZ,
- 4)** harmonogram rzeczowo – finansowy, sporządzony przez Wykonawcę i stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

### § 2.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **w systemie ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ** zadania pod nazwą: **„Rozbudowa drogi gminnej Kamionka – Kol. Niechmirów”.**

2. Nazwa i kod przedmiotu zamówienia we wspólnym słowniku zamówień (CPV):

71355000-1 – Usługi pomiarowe

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45100000-8 – Przygotowanie terenu podbudowę

45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45233000-9 – Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233140-2 – Roboty drogowe

71248000-8 – Usługi nadzoru nad projektem i dokumentacją

3. **Zamówienie polega na:**

**1) Etap I - opracowaniu dokumentacji projektowej zgodnie z Programem funkcjonalno – użytkowym stanowiącym zał. nr 5 do SWZ, w tym:**

a) na sporządzeniu dokumentacji:

- projektów budowlanych branży drogowej i teletechnicznej,

- projektów wykonawczych branży drogowej i teletechnicznej,
- opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru wszystkich realizowanych robót budowlanych,
- badań podłoża gruntowego,
- inwentaryzacji zieleni,
- złożenie wniosku i uzyskanie decyzji na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją oraz opracowanie planu nasadzeń zastępczych,
- przedmiarów robót (dotyczy wszystkich branż),
- projektu stałej organizacji ruchu,
- projektu czasowej organizacji ruchu,
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla wszystkich branż,

a także

- pozyskaniu we własnym zakresie wszelkich wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień dokumentacji, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę/ skutecznego zgłoszenia robót budowlanych. Dotyczy to również uzyskania decyzji ZRID, jeżeli specyfika zadania będzie tego wymagała,
- przekazaniu Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie papierowej (2 egz.) i cyfrowej (np. na nośniku CD lub podobnym - 2 egz.), rysunki w plikach pdf i dwg/dgn, z zastrzeżeniem, że opracowania przedmiarów robót winny być możliwe do odczytania i edytowania (format xls),

**UWAGA: Zamawiający przekaże własne opracowanie map będących podstawą do naniesień projektowych!,**

b) na uzyskaniu akceptacji (zatwierdzenia przez stosowne organy) dokumentacji projektowej, a także zatwierdzenia przez Zamawiającego w zakresie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym, czyli:

- zatwierdzenia projektu budowlanego branży drogowej, teletechnicznej,
- zatwierdzenia projektu czasowej i stałej organizacji ruchu,

oraz na przygotowaniu odpowiednich dokumentów formalno-prawnych w celu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę/ skutecznego zgłoszenia robót budowlanych i złożeniu wniosku na pozwolenie na budowę / zgłoszenia robót budowlanych. Dotyczy to również uzyskania decyzji ZRID, jeżeli specyfika zadania będzie tego wymagała,

c) na prowadzeniu nadzoru autorskiego, czyli:

- wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- uzupełnianiu szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianiu wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- ścisłej współpracy ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- na udziale w komisjach odbiorowych i naradach technicznych,
- wykonywaniu czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- na bieżącym monitorowaniu realizowanych robót budowlanych i przybywaniu na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez fax, telefon, mail, lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

- na sprawowaniu nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz do dnia upływu rękojmi za wady robót budowlanych.

**2) Etap II – spełnieniu wymogów pozwalających na rozpoczęcie prac i wykonaniu częściowym ich zakresu, w tym:**

- opracowaniu harmonogramu realizacji prac,
- uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę / dokonaniu skutecznego zgłoszenia robót budowlanych,
- opracowaniu i przedstawieniu Zamawiającemu do zatwierdzenia planu zagospodarowania terenu przebudowy,
- bieżącym prowadzeniu dziennika budowy,
- wykonaniu minimum 50% zakresu robót budowlanych (w tym towarzyszących – np. geodezyjnych) na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej, zgodnej z programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym (patrz Etap I),

**3) Etap III – wykonaniu pozostałych prac budowlanych i związanych z odbiorem końcowym, w tym:**

- wykonaniu pozostałego zakresu robót budowlanych,
- odtworzeniu trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót drogowych,
- uporządkowaniu obszaru przyległego do terenu prowadzonych robót,
- bieżącym prowadzeniu dziennika budowy,
- wykonaniu obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- sporządzeniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie pliku dxf/dwg, dostarczenie jej w formie wymaganej do zaewidencjonowania w zasobach geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Sieradzu (wymagane poświadczenie złożenia),
- przeprowadzeniu wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST; (wyniki badań będą przedstawione do akceptacji przez Inspektora Nadzoru bądź przedstawiciela Zamawiającego),
- przygotowaniu rozliczenia końcowego i sporządzeniu operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę z Wykonawcą robót, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami, zatwierdzone przez jednostkę projektową zmiany projektowe, potwierdzenie uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli jest wymagane przepisami),
- przekazanie zrealizowanych robót Zarządcy drogi.

4. Projektowaną drogę należy poprowadzić możliwie maksymalnie w istniejącym pasie drogowym.

5. Wymagania techniczne są wartościami, które Wykonawca powinien spełnić z zastrzeżeniem, że zaprojektowane i wybudowane elementy powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia. W szczególności powinny być dostosowane do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze oraz istniejących warunków terenowych. Na każde odstępstwo od wymienionych w PFU wymagań Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy takiego uzgodnienia.

6. Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w opisie ogólnym Zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowania projektu oraz jakie wynikną z optymalizacji przyjętych rozwiązań w tym elementów wynikających np. z uzyskania nowej decyzji środowiskowej nie będą powodowały zmiany zaakceptowanej kwoty kontraktowej oraz nie mogą wpłynąć na przedłużenie czasu ukończenia przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie prac zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami prawnymi i technicznymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego czy w/w czynności zostały przewidziane na dzień złożenia oferty oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy i w okresie sprawowania rękojmi i gwarancji. Okres rękojmi dla prac projektowych i robót budowlanych objętych zamówieniem jest identyczny z okresem gwarancji i wynosi ..... **miesiące** od daty odbioru końcowego.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych Prawem Budowlanym oraz wymaganiami dokumentacji projektowej wraz z STWIORB. Muszą też być zaakceptowane przez wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową.
6. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub osoby trzecie działające w jego imieniu lub na jego rzecz (dotyczy też szkód będących skutkiem takich działań lub ich zaniechań) w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania i konsultowania z Zamawiającym dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań i proponowanych urządzeń, zgodnie z zapisami programu funkcjonalno – użytkowego.
9. Przy wycince drzew przydrożnych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia operatu brakarskiego, uzyskania pozwolenia na wycinkę, a względem drewna pozyskanego z wycinki – do przekazania Zamawiającemu.
10. Materiał mogący służyć do wykorzystania przez Zamawiającego (np. niewykorzystywany, pochodzący z przeprowadzonych prac ziemnych materiał / tłuczeń itp.) będzie w pierwszej stawiany do jego dyspozycji.

#### **§4**

##### **Termin i zasady realizacji umowy**

1. Zamawiający przewiduje następujące terminy realizacji przedsięwzięcia:
  - 1) **Etap I** – wykonanie dokumentacji wskazanej w §2 ust. 3 pkt 1 lit. a), b): **w terminie 360 dni od podpisania Umowy (przy założeniu przekazania przez Zamawiającego na ręce Wykonawcy map do celów projektowych w dniu zawierania niniejszej umowy),**
  - 2) **Etap II** – uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę/ skutecznego zgłoszenia robót budowlanych oraz wykonanie minimum 50 % zakresu wartościowego robót budowlanych: **w terminie 510 dni od podpisania Umowy** (za datę zakończenia etapu uznaje się datę sporządzenia protokołu odbioru częściowego).
  - 3) **Etap III** – wykonanie pełnego zakresu robót zakończone odbiorem końcowym prac oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu (tylko w przypadku gdy przedsięwzięcie otrzymało decyzję na budowę): **w terminie 660 dni od podpisania Umowy.**
2. Wszystkie opracowania dokumentacyjne wynikające z Programu Funkcjonalno Użytkowego, zwanego dalej PFU Wykonawca wykona w terminie umożliwiającym prawidłowe wykonanie całości zadania inwestycyjnego.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy (ostateczny) wszystkich elementów będących zakresem opracowania.
4. Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych sprawdzi przekazane materiały i podpisze protokół zdawczo – odbiorczy ostateczny, który będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej, a w razie stwierdzenia wad w przekazanej dokumentacji - po ich usunięciu przez Wykonawcę.

5. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych;
6. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia jest data odbioru końcowego prac oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeśli jest to wymagane przepisami prawa).

## **§ 5**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada prawa autorskie, prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, które zostały wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia:
- przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów,
  - zezwala Zamawiającemu na dokonanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1. następuje:
- a) z chwilą odbioru poszczególnych utworów przez Zamawiającego,
- b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
- użytkowania utworów lub ich części na własny użytek oraz na użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich części innym wykonawcom jako podstawę do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako część SIWZ, innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
  - utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów, nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - wymiany nośników, na których poszczególne utwory utrwalono,
  - wykorzystania w utworach multimedialnych,
  - wykorzystywania w całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy,
  - wprowadzania zmian i skrótów,
  - sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. W przypadku, gdy jakiegokolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty związane z koniecznością zapłaty odszkodowań na rzecz podmiotów trzecich, o których mowa w zadaniu pierwszym, w tym koszty procesu wraz z kosztami zastępstwa procesowego oraz kosztami obsługi

prawnej.

## §6

### Wartość umowy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają na **kwotę brutto:** ..... zł.
2. Wykonawca oświadcza przy tym, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

## § 7

### Zasady rozliczeń i płatności

1. Strony ustalają, że płatność z tytułu otrzymanych faktur nastąpi za każdy etap przelewem na wskazane na tych fakturach konto Wykonawcy w terminie 35 dni od daty odbioru poszczególnych etapów inwestycji (przy założeniu wpływu poszczególnych, prawidłowo wystawionych faktur do siedziby Zamawiającego nie później niż 5 dni od daty dokonania odbiorów).
2. Zamawiający przewiduje następujące płatności częściowe:
  - 1) pierwsza płatność po zakończeniu Etapu I przedmiotu umowy – w kwocie ..... zł brutto, tj. 6,36 % wartości zamówienia,
  - 2) druga płatność po zakończeniu Etapu II przedmiotu umowy – w kwocie ..... zł brutto, tj. 43,64 % wartości zamówienia,
  - 3) trzecia płatność po zakończeniu Etapu III przedmiotu umowy – w kwocie ..... zł brutto, tj. pozostałej części wartości zamówienia.
3. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Należność będąca przedmiotem umowy, zapłacona będzie według mechanizmu **split payment**.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany we fakturze.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 5.1 numer rachunku bankowego, będzie numerem właściwym do dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106)
7. Fakturę za odebrane przez Zamawiającego roboty należy wystawiać na nabywcę: Gmina Burzenin, 98-260 Burzenin, ul. Sieradzka 1, NIP 8272234437
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników Vat” to zostanie wstrzymana zapłata za realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w zapłacie za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego na fakturze do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku, który znajduje się na w/w liście.
9. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców - warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, jest dostarczenie wraz z każdą fakturą (jeśli będzie to wynikać z zasad rozliczenia określonych w umowie z tym podwykonawcą) wystawioną prawidłowo, oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał, bądź nie otrzymał, należne wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy i związanych z nimi faktur (kopii).
10. W związku z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego (6,36%) ze środków udzielonej Promesy wynikającej z realizacji Programu Inwestycji Strategicznych – do czasu jej wypłaty, przyjętej według zasad określonych w pkt. 1., finansowanie realizacji inwestycji będzie zapewnione przez Wykonawcę.

## **§ 8**

### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- a) uzgadnianie (lub składanie uwag lub zastrzeżeń) co czynności lub dokumentacji - jeżeli w toku prac od Zamawiającego wymagane będzie zatwierdzenie lub uzgodnienie danej czynności lub dokumentacji (nie dotyczy ppkt. b)). Brak odpowiedzi w terminie 5 dni roboczych będzie uznawany za „akcept milczący”.
- b) odebranie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia i sprawdzenie przekazanych materiałów w ciągu 10 dni roboczych w celu podpisania ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego. Brak złożonych uwag lub zastrzeżeń w tym terminie będzie uznawany za „akcept milczący”, będący podstawą do podpisania protokołu przez Zamawiającego,
- c) protokółarne przekazanie terenu budowy w terminie uzgodnionym między stronami nie później niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz wymaganych Prawem Budowlanym dokumentów (oświadczenia Kierownika Budowy o przejęciu obowiązków, kserokopii uprawnień budowlanych, zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Budowlanego z określonym terminem ważności, sporządzenia planu BIOZ.) Termin rozpoczęcia robót określony zostanie w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- d) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

**1) co do dokumentacji:**

- a) wykonanie dokumentację projektową zgodnie z zapisami PFU;
- b) uzyskanie wszystkich materiałów potrzebnych do projektowania, w tym mapy do celów projektowych wraz z ich aktualizacją;
- c) uzyskanie wymaganych decyzji (w tym środowiskową), opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- d) dostarczenie pełnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej (wersja \*pdf całej dokumentacji oraz przedmiary i kosztorysy w formacie \*xls, dokumenty w części opisowej w formacie \*doc, dokumentacja rysunkowa w formacie \*dwg) z wykazem opracowań,
  - złożenie pisemnego oświadczenia, iż dostarczona dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, ustawą PZP, normami i wytycznymi oraz, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - złożenie pisemnego oświadczenia, iż dostarczona dokumentacja jest wolna od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych,
  - złożenie pisemnego oświadczenia, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna (identyczna) z wersją papierową,
- e) złożenie wniosku oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego, lub (stosownie do wymagań) – dokonanie skutecznego, prawomocnego zgłoszenia budowlanego.

**2) co do robót budowlanych:**

- a) najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed przekazaniem placu budowy - przedłożenie Zamawiającemu planu BIOZ oraz oświadczenia o przejęciu obowiązków kierownika budowy i o sporządzeniu planu BIOZ,
- b) zapewnienie uzgodnionej organizacji ruchu drogowego na czas wykonywania robót. W ramach projektów czasowej organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest dostosować ewentualne objazdy pod względem geometrii, nośności i przepustowości do natężenia ruchu panującego na przedmiotowym odcinku,
- c) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowania i usuwania po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- d) zorganizowanie placu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie warunków BHP i Ppoż. oraz utrzymanie porządku na budowie,
- e) wykonanie prac związanych z zabezpieczeniem robót, oznakowaniem miejsca robót i uporządkowaniem terenu po ich zakończeniu, które to nie stanowią robót dodatkowych i należą do obowiązków Wykonawcy,

- f) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za organizację robót będących przedmiotem umowy, w tym w zakresie zajęć pasa drogowego na potrzeby prowadzenia robót, jeżeli przepisy tego wymagają (w przypadku prowadzenia robót w sposób stwarzający zagrożenie dla ruchu drogowego lub pieszego Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia),
- g) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- h) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w trakcie prowadzenia robót,
- i) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane oraz projekcie budowlanym (w którym dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych) oraz winny spełniać obowiązujące normy, posiadać aprobaty techniczne, oznakowane CE lub znakiem budowlanym, bądź winny być umieszczone w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 poz. 883 z późn. zm.),
- j) na każde żądanie Zamawiającego - okazanie w stosunku do wskazanych materiałów, o których mowa w lit. i), dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych,
- k) informowanie inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu lub robót zanikających na trzy dni przed wykonaniem tych robót,
- l) wykonanie oznakowania docelowego - zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu,
- m) powiadomienie właściwych organów o wprowadzeniu tymczasowej i stałej organizacji ruchu z zachowaniem ustawowych terminów,
- n) zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie sporządzonych opracowań projektowych poprzez udział w komisjach i naradach technicznych, udzielanie stosownych wyjaśnień i obecność na placu budowy,
- o) dopełnianie procedur zajęcia pasa drogowego na czas prowadzonych robót – o ile zakres wykonywanych prac będzie tego wymagał.

## **§9**

### **Zasady odbioru robót budowlanych**

1. Strony postanawiają, że termin odbioru końcowego zostanie wyznaczony w ciągu siedmiu dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości Wykonawcy do odbioru przedmiotu umowy.
2. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie faxem lub e-mailem. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
3. Do odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Komisji Odbioru Końcowego komplet dokumentów, w tym:
  - 1) oceny i opinie techniczne, protokoły badań i pomiarów, szczególnie robót zanikających i ulegających zakryciu (jeżeli specyfika wykonania lub założenia projektowe tego wymagają),
  - 2) mapę zasadniczą z inwentaryzacją geodezyjną lub oświadczenie geodety, że inwentaryzacja powykonawcza jest złożona w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym i Kartograficznym w Sieradzu (wraz z poświadczeniem złożenia materiału w Ośrodku),
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu (zgodnie z wymaganiami zawartymi w Części III pkt 5),
  - 4) dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu,
  - 5) dokumentację techniczną powykonawczą,
  - 6) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami, zasadami sztuki budowlanej i że zostały prawidłowo ukończone oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
4. Wszystkie czynności związane z odbiorem przeprowadzi w imieniu i współudziale Zamawiającego inspektor nadzoru. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający na własnym formularzu.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, aż do czasu usunięcia tych wad.



6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu także innych dokumentów i opracowań wymaganych przy zgłoszeniu zakończenia budowy w organie nadzoru budowlanego – zgodnie z obowiązującą w dniu odbioru końcowego ustawą Prawo budowlane.

## **§10**

### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest .....  
2. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie....., który będzie działał w jego imieniu i na jego rzecz w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego. Wszelkie obowiązki i uprawnienia Inspektora nadzoru w stosunku do Wykonawcy opisane umową z Zamawiającym Wykonawca zobowiązany jest traktować jak zawarte w niniejszej umowie.

## **§11**

2. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą ustanawia zespół kluczowych specjalistów, w szczególności :

- a) Projektanta branży drogowej- ..... upr,  
Nr ..... tel. ....
- b) Kierownika Budowy - .....upr.  
Nr ..... , tel. ....
- c) Kierownika robót drogowych ..... , upr.  
Nr ..... , tel. ....

3. Poza zespołem kluczowych specjalistów wskazanym w ofercie, Wykonawca musi mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel, posiadający wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, w szczególności w zakresie zaprojektowania i wykonania robót branżowych i innych w miarę potrzeb.

4. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. i 2. Zmiana ta wymaga aneksu do niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany zaproponować osoby, które spełnią opisany warunek udziału w postępowaniu w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia.

## **§12**

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kadrę do realizacji robót określonych w umowie zgodnie ze złożoną ofertą. Kadra winna być odpowiednio wykwalifikowana i doświadczona.

## **§13**

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace objęte zakresem zamówienia, a wskazane w Części III pkt. 1 SIWZ – w tym prace fizyczne oraz obsługę sprzętu (z wyjątkiem osób wykonujących czynności obsługi geodezyjnej, kierownikiem budowy, kierownikami robót, projektantów, osobami wykonującymi nadzory, wykonującymi ekspertyzy) – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

3. Wykonawca składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy palcu budowy do momentu otrzymania niniejszego wykazu. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy.

4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust.3. nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonania zamówienia do wiadomości zamawiającego).

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez

zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.

6. Wykonawca, jeżeli Zamawiający o to wystąpi, jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

1) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek ( kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),

2) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1. Osób niewskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w ust. 3 – dotyczy to także osób zatrudnianych przez podwykonawców,

3) odmowie podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 5 – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek) kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w ust 5.

## **§14**

### **Kary**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.

#### **1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

a) za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu wykonania robót określonych w protokole przekazania budowy bądź w oddaniu robót objętych etapem zamówienia w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto wskazanej w § 6 umowy;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze etapu, końcowym, odbiorze gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości 0,1% wartości umownej brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

c) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością w wysokości 0,1 % wartości umownej brutto za każdy dzień nieprawidłowości;

d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek nieprawidłowości (w przypadku dalszych kontroli i stwierdzenia nieprawidłowości kara ta może być ponawiana):

- niezabezpieczenia elementów infrastruktury technicznej oraz innych elementów drogi, które powodować mogą zagrożenie w ruchu drogowym,

- nieoznakowania pracującego sprzętu oraz zabezpieczenia pracowników min. kamizelki ostrzegawcze z elementami odblaskowymi, a przy wykopach w kaski ochronne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

e) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% niezapłaconej należności brutto (brak zapłaty rozumiany jest jako brak zapłaty w terminie przekraczającym 30 dni umowny termin płatności);

f) w przypadku nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;

g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 - za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany;

h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 - za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę;

i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,3%

wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 - za każdą umowę o podwykonawstwo, której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty;

j) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 20 ust 1 umowy, w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w zakresie wymaganym w niniejszej umowie. Kara ta przysługuje także w przypadku ustalenia w wyniku kontroli przeprowadzonej przez uprawnione podmioty, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia lub nie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 20 ust 1 umowy czynności.

k) Za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy bez zawiadomienia Zamawiającego, (zgodnie z zapisami § 15 ust 1.2 umowy) - w wysokości 5000 zł za każde takie zdarzenie.

l) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wartości umownej brutto.

## **2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:**

a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,1% wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego,

b) za zwłokę w podjęciu czynności odbioru przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.

2. Jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy co do części niewykonanej.

3. Kary umowne wskazane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.

4. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego za ewentualne poniesione szkody.

5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.

6. Kara może być potrącona z płatności dokonywanych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.

8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto, określonej w §6 umowy.

## **§15**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych/prac projektowych:

a) wykonanych przez Podwykonawców wskazanych w ofercie, którymi Wykonawca posłużył się dla potwierdzenia spełnienia warunku:

.....

b) wykonanych przez Podwykonawców wskazanych w ofercie ale którymi Wykonawca nie posłużył się dla potwierdzenia spełnienia warunku:

.....

c) wykonanych przez Podwykonawców nie wskazanych w ofercie:

.....

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej złożenia, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Postanowienia ust. 1-10 niniejszego paragrafu, mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

19. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

## **§16**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, tj. w wysokości ..... zł (słownie: ..... złote 00/100).

2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, potwierdzonego odbiorem końcowym.

3. Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać co najmniej do 30 – go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji określonego w § 4 ust. 1 umowy oraz do 15 – go dnia po dacie upływu okresu rękojmi za wady.

5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

## **§ 17**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy. Na taki sam okres Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi.

2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

## **§ 18**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy co do jej niezrealizowanej części, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych/robót zgodnie z przedstawionym przez niego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót lub nie przystąpił do przejęcia terenu budowy,

2) Wykonawca przerwał niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.

3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

4) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,

5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy - Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym

na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających - jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Nastąpi to w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3). Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada i nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania nie przystąpi do czynności odbioru częściowego (wykonanych prac do dnia odstąpienia), Zamawiający upoważniony jest do przeprowadzenia odbioru w formie jednostronnej,

b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

## **§19**

### **Warunki zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony dotyczących w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków i przyczyn ich wprowadzenia.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych, uzasadnionych i niezależnych od Wykonawcy zmian postanowień niniejszej umowy, polegających na:

- 1) zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
- 2) zmianie wynagrodzenia,
- 3) zmianie zasad i terminów płatności wynagrodzenia,
- 4) zmianie sposobu spełnienia świadczenia,
- 5) zmianie osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne.

3. Zmiana terminu zakończenia realizacji robót może nastąpić w następujących przypadkach:

1) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, usług, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,

2) w przypadku uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy na termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

3) nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

4) wystąpią warunki atmosferyczne (ponadnormatywne w stosunku do średniej z ostatnich 3 kalendarzowych lat), uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i wykonawczej,

5) stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, jeżeli, w związku z jego wprowadzeniem lub obowiązywaniem, po stronie Wykonawcy wystąpią uzasadnione i udokumentowane trudności w realizacji umowy, spowodowane przede wszystkim wprowadzonymi ograniczeniami, obowiązkami lub nakazami, w szczególności w przypadku objęcia kwarantanną lub hospitalizacją pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy skierowanych do realizacji niniejszej umowy, wstrzymaniem dostaw lub usług niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

4. W sytuacjach, o których mowa w ust. 3, termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy.

5. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:

1) w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020r., poz. 1342 ze zm.)

**— jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.**

6. W przypadkach określonych w ust. 5 Wykonawca, może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Zasadność zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z w/w przyczyn będzie rozpatrywana w poniżej opisanym trybie:

a) przedstawienie Zamawiającemu szczegółowej kalkulacji uzasadniającej wzrost/obniżenie kosztów, a wynikających ze zmiany ww. przepisów. Z uprawnienia tego może skorzystać również Zamawiający. Jeżeli po upływie 14 – dniowego terminu, Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia, Zamawiający uzna, iż zmiany przepisów nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

b) dokonanie przez Zamawiającego analizy przedłożonej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania. W wyniku przeprowadzenia analizy, jeżeli Zamawiający uzna, że przedstawiona kalkulacja:

- potwierdza wzrost kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, to dokona zmiany umowy w tym zakresie,

- nie potwierdza wzrostu kosztów wykonania zamówienia w wysokości zaproponowanej przez Wykonawcę, to nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmiany, o czym poinformuje Wykonawcę, przedstawiając stosowne uzasadnienie. W takiej sytuacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania odmowy od Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona jej analizy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania, a następnie postąpi odpowiednio w sposób opisany powyżej;

c) – wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, która nastąpi od dnia wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę do zmiany wynagrodzenia i będzie dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 niniejszego paragrafu.

7. Zmiana postanowień Umowy z przyczyn opisanych w ust. 5 może wpłynąć na zmianę wysokości wynagrodzenia, przy czym zwiększenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić wyłącznie na kwotę nie większą niż wartość wzrostu wysokości kosztów realizacji umowy udokumentowanych przez Wykonawcę.

8. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, Strony umowy mogą dokonać waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace wykonywane po dniu złożenia tego wniosku, nie więcej niż o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który będzie opublikowany w 2023r. za 2022r., skorygowany o 15% (zakładaną na dzień zawierania niniejszej umowy wysokość wskaźnika cen towarów i usług za 2022 r.). Limit ten nie dotyczy „korekty ujemnej”

9. Zasadność zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie rozpatrywana w opisanym poniżej trybie:

a) Wykonawca wraz z wnioskiem, będzie zobowiązany pisemnie przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację uzasadniającą obniżenie / wzrost kosztów, wynikający z np. zmiany cen materiałów i kosztów. Z uprawnienia tego może skorzystać również Zamawiający,

b) Zamawiający dokona analizy przedłożonej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania. W wyniku przeprowadzenia analizy, jeżeli Zamawiający uzna, że przedstawiona kalkulacja:

- potwierdza wzrost lub obniżenie cen materiałów lub kosztów ponoszonych przez Wykonawcę - dokona zmiany umowy w tym zakresie,

- nie potwierdza wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów wykonania zamówienia w wysokości zaproponowanej przez Wykonawcę - nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmiany, o czym poinformuje Wykonawcę, przedstawiając stosowne uzasadnienie. W takiej sytuacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania odmowy od Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić kalkulację uzasadniającą wzrost lub obniżenie kosztów z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona jej analizy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania, a następnie postąpi odpowiednio w sposób opisany powyżej;

c) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi ze skutkiem od dnia złożenia przez Zamawiającego wniosku o jego zmianę, wyłącznie co do niezrealizowanej na dzień złożenia wniosku części umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 niniejszego paragrafu.

10. Zmiana postanowień Umowy z przyczyn opisanych w ust. 8 może wpłynąć na zmianę wysokości wynagrodzenia, przy czym zwiększenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić wyłącznie na kwotę nie większą niż wartość wzrostu wysokości cen materiałów lub kosztów, udokumentowanych przez Wykonawcę.

11. Maksymalna wartość zmian (wzrostu) wynagrodzenia, o których mowa w ust. 8 nie może przekroczyć 15%, pozostałej do zapłaty części ustalonego pierwotnie wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 umowy.

12. W przypadku zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane lub usługi,
- b) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 12 miesięcy.

13. Strony upoważnione są ponadto do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wówczas wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu prowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob - aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

1) w kwestiach zmiany sposobu przeprowadzenia robót – z uwzględnieniem:

- a) stawki roboczogodziny "R" - średniej dla woj. łódzkiego,
- b) kosztów pośrednich "Kp" - średnich dla woj. łódzkiego,
- c) zysku kalkulacyjnego "Z" ( $R+S+Kp$ ) - średniego dla woj. łódzkiego,
- d) cen jednostkowych sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu), przyjmowanych według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
- e) nakładów rzeczowych - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,

2) w kwestiach robót wynikających z ograniczenia zakresu Wykonawca - według wyceny zgodnie z kosztorysem opracowanym w ramach zawartej Umowy.

14. Zmiana zasad płatności wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy prace zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 30 dni z przyczyn zależnych od Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza w szczególności możliwość wypłaty Wykonawcy do 100% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot Umowy, lub robót budowlanych wykonanych i odebranych, na podstawie protokołów częściowych odbioru dokumentacji projektowej lub częściowego odbioru robót budowlanych, do dnia wstrzymania prac przez Zamawiającego.

15. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia może nastąpić w szczególności jeżeli nastąpi:

- 1) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań, w tym technicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej - w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zadania inwestycyjnego/przedmiotu umowy,
- 2) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań, w tym



technicznych/technologicznych lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa,  
3) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań, w tym technicznych/technologicznych lub materiałowych z uwagi na czasową, (tj. min. 45 dniową) lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).

16. Zmiany wskazane w pkt. 15 ppkt 1) - 3) będą wprowadzone wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 16 ppkt 1) - 3) zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 5 i 7.

17. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, wskazanych w niniejszej umowie może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy i wymaga akceptacji Zamawiającego.

18. Zmiana umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy i wymaga akceptacji Zamawiającego w następujących sytuacjach:

- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikające ze stwierdzonych wad w tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano - gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,
- 3) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- 4) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

19. Zmiany ilości lub parametrów zawartych w opisie ogólnym Zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowania projektu oraz jakie mogą wynikać z optymalizacji przyjętych rozwiązań (w tym elementów wynikających z uzyskania nowej decyzji środowiskowej) nie będą powodowały zmiany zaakceptowanej kwoty kontraktowej oraz nie mogą wpłynąć na przedłużenie czasu ukończenia przedmiotu zamówienia.

20. Na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się ponadto zmianę:

- 1) osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy,
- 2) osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy, pod warunkiem, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy,
- 3) prowadzącą do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- 4) podwykonawcy, dotyczącą wprowadzenia nowego podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji jego części robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę. Zmiany podwykonawcy można dokonać jedynie, jeżeli wykonywanie części robót przez podwykonawcę zostało wskazane przez Wykonawcę w ofercie,
- 5) wynikającą z przekształcenia Wykonawcy będącego osobą prawną lub spółką osobową lub cywilną w inną spółkę (np. prawa handlowego w trybie przekształcenia spółki zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 15 września 2000r. - Kodeks spółek handlowych (T. j. – Dz. U. z 2019r., poz. 505 z późn. zm.)).

21. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
- 2) zmiana danych teleadresowych.

22. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w niniejszym paragrafie jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.

23. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmian i ich uzasadnienie oraz wskazujący wpływ na zmianę wynagrodzenia oraz terminu realizacji (jeśli tego dotyczy wniosek).

24. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§20**

### **Postanowienia ogólne**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze podpisanego przez strony aneksu.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy w sprawach o roszczenia cywilnoprawne, dla których zawarcie ugody jest dopuszczalne - będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze mediacji lub polubownego rozstrzygania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne, polubowne rozwiązania sporu, a w dalszej kolejności - przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 21**

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz naliczenia przez Zamawiającego kary umownej.

## **§ 22**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 r Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych z 27 kwietnia 2016 r. (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o zawarcie umowy w niniejszym postępowaniu. Wszelka odpowiedzialność dotycząca właściwego zabezpieczenia danych osobowych osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że posiada zgody od osób wskazanych w umowie na przetwarzanie danych osobowych.

2. Powierzone przez strony do przetwarzania dane osobowe będą przez nie przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

## **§ 23**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA