

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Burzenin  
za okres 1.I.2018– 31.XII.2018 r.**

**Dane dotyczące przysługujących Gminie Burzenin praw własności.**

1. W zasobie nieruchomości znajduje się 301 ha gruntów stanowiących własność Gminy Burzenin (w tym grunty przekazane w użytkowanie wieczyste ) o następującym charakterze:

a) grunty orne	39 ha,
b) łąki trwałe	2 ha,
c) pastwiska trwałe	15 ha,
d) grunty rolne zabudowane	4 ha,
e) nieużytki	10 ha,
f) lasy	11 ha,
g) grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	7 ha,
h) tereny mieszkaniowe	1 ha,
i) inne tereny zabudowane	3 ha,
j) drogi	207 ha,
k) użytkowanie wieczyste	2 ha.

1.1. Wymienione grunty stanowią nieruchomości:

- a) w trwałym zarządzie:
  - 2 ha, w tym obiekty zespołów szkół w Burzeninie i Waszkowskim, oraz GOZ i GOPS w Burzeninie,
- b) w dzierżawie i najmie:
  - 16 ha, w tym między innymi na cele mieszkaniowe: nieruchomości zabudowane w Majaczewicach (szt. 1) i Wolnicy Niechmirowskiej (szt. 3), a także 1 lokal mieszkalny (ul. Polna w Burzeninie) oraz 3 lokale mieszkalne w Wolnicy Niechmirowskiej (bloki),
  - garażowe, parkingowe: boks garażowy w Burzeninie oraz obszar gruntu na miejsce parkingowe,
  - letniskowe: 3 domki letniskowe (ul. Spacerowa w Strumianach) przeznaczone na cele rekreacji indywidualnej,
  - powierzchni reklamowych w Burzeninie i Strumianach,
  - rolne: grunty rolne wydierżawiane rolnikom indywidualnym w Witowie, Burzeninie, Wolnicy Grabowskiej i Redzeniu Drugim.
- d) oddane w użyczenie na cele statutowe:
  - Gminnego Domu Kultury,
  - Gminnej Biblioteki Publicznej w Burzeninie,
  - OSP w Ligocie, OSP w Prażmowie,
  - Zarządowi Sekcji Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych w Burzeninie z siedzibą w Prażmowie,
  - Stowarzyszenia „Lokalne Grupy Działania – Przymierze Jeziorsko” z siedzibą w Warcie (plac pod siłownią zewnętrzną),

e) w użytkowaniu wieczystym	2 ha
f) w zarządzie drogowym (drogi )	207 ha
g) w administracji Urzędu Gminy	74 ha, przeznaczone na:
• stadion w Strumianach	4 ha,
• obiekty oczyszczalni:	2 ha, (Burzenin, Niechmirów, Wolnica Niechmirowska),
• ujęcia wód	1 ha (Burzenin, Grabówka),
• obiekty Urzędu Gminy	(budynki biurowe urzędu, budynek produkcyjno-biurowo-magazynowy przy ulicy Kościelnej w Burzeninie ),
• świetlice	3 ha w Witowie, Gronowie, Będkowie, Tyczynie, Nieczuju, Niechmirowie, Wolnicy Niechmirowskiej, Majaczewicach, Marianowie, Biadaczewie i Prazmowie
• tereny budowlane	4 ha,
• pozostałe grunty	60 ha (między innymi takie jak tereny rolne, leśne, nieużytki itp.)
• poza nieruchomościami	Gmina jest właścicielem 122,3 km głównej sieci wodociągowej 5,1 km sieci kanalizacji sanitarnej i 1 pompowni wodnej w Kopaninie.

1.2. Oprócz własności Gmina Burzenin posiada nieruchomości będące w użyczeniu od innych podmiotów na rzecz gminy, niewchodzące w skład mienia komunalnego Gminy Burzenin, tzn. od:

- OSP w Strzałkach, Prazmowie, Woli Będkowskiej (place zabaw),
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu (nabrzeże Warty oraz dwa przepusty w Tyczynie),
- Zarządu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we Wsi Burzenin (tereny położone w międzywalu dla zaspakajania zbiorowych potrzeb ludności m. in. w zakresie kultury fizycznej i turystyki).
- Zarządu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we Wsi Jarocice (nabrzeża Warty),
- Parafii Rzymsko-Katolickiej Pw. Św. Wojciecha w Burzeninie (tereny pod parking koło cmentarza w miejscowości Burzenin oraz pod pętlę autobusową w miejscowości Waszkowskie),
- OSP w Burzeninie, Grabówce, Brzeźnicy, Jarocicach, Kamionce, Strzałkach, Wola Będkowska (świetlice).

### **Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt 1 od dnia złożenia poprzedniej informacji.**

W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 roku do zasobu mienia komunalnego w wyniku obrotu:

- przybyło 0,0305 ha gruntów (Burzenin - dz. nr 232/3). Zwiększenie nastąpiło z mocy prawa na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), a dotyczyło działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego, z działki prywatne,
- ubyło 0,1652 ha gruntów w postaci działki budowlanej oraz udział w wielkości 1/4 we własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Tyczyn Kolonia numerem 318/3 o pow. 0,0472 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną.

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.**

W podawanym okresie z tytułu gospodarowania nieruchomości Gmina uzyskała dochody netto w kwocie 53 166,43zł, z tego:

- |   |               |
|---|---------------|
| • z tytułu sprzedaży nieruchomości  | 16 995,00 zł, |
| • z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości  | 20 537,14 zł, |
| • z tytułu opłat za oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste                                 | 10 297,57 zł, |
| • z tytułu oddania w trwały zarząd,   | 2 876,72 zł,  |
| • z tytułu zwrotu kosztów za wykonanie operatu szacunkowego dla potrzeb służebności przesył | 2 460,00 zł.  |

  
WÓJT  
Jarosław Janiak