

## **Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Burzenin za okres 1.I.2021– 31.XII.2021 r.**

Dane dotyczące przysługujących Gminie Burzenin praw własności.

1. W zasobie nieruchomości znajduje się 286 ha gruntów stanowiących własność Gminy Burzenin (w tym grunty przekazane w użytkowanie wieczyste ) o następującym charakterze:

a) grunty orne	25 ha,
b) pastwiska trwałe	12 ha,
c) grunty rolne zabudowane	3 ha,
d) nieużytki	10 ha,
e) lasy	10 ha,
f) grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	8 ha,
g) tereny mieszkaniowe	1 ha,
h) inne tereny zabudowane	3 ha,
i) drogi	209 ha,
j) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	4 ha,
k) użytkowanie wieczyste	1 ha.

1.1. Wymienione grunty stanowią nieruchomości:

- a) oddane w trwałą zarząd: 2 ha, przeznaczone na cel funkcjonowania:
  - Zespołu Szkół w Burzeninie (w tym 2 lokale mieszkalne – przy ul. Sieradzkiej w Burzeninie),
  - Zespołu Szkół w Waszkowskim,
  - GOZ (w tym 1 lokal mieszkalny – przy ul. Polnej w Burzeninie),
  - GOPS.
- b) w dzierżawie i najmie: 5 ha, wykorzystywanych na cele:
  - mieszkaniowe, dotyczące nieruchomości zabudowanych w Majaczewicach (szt.1), Wolnicy Niechmirowskiej (szt. 4), a także 2 lokali mieszkalnych w Wolnicy Niechmirowskiej (bloki) oraz lokal mieszkalny (do remontu) – zlokalizowane przy ul. Polnej w Burzeninie,
  - garażowe: boks garażowy (Burzenin, ul. Sieradzka),
  - letniskowe - domki drewniane, przeznaczone na cele rekreacji indywidualnej (ul. Spacerowa w Strumianach),
  - reklamowe (Burzenin),
  - rolne - grunty rolne wdzierżawiane rolnikom indywidualnym w Burzeninie, Wolnicy Grabowskiej i Redzeniu Drugim.
- c) oddane w użyczenie na cele działalności statutowej:
  - Gminnego Domu Kultury,
  - Gminnej Biblioteki Publicznej w Burzeninie,
  - OSP w Ligocie,
  - Zarządowi Sekcji Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych w Burzeninie z siedzibą w Prażmowie,
  - Stowarzyszeniu „Lokalna Grupa Działania – Przymierze Jeziorsko” z siedzibą w Warcie (plac pod siłownią zewnętrzną / Burzenin),

- Komendzie Wojewódzkiej Policji w Łodzi (punkt przyjęć interesantów z Gm. Burzenin przez funkcjonariuszy Komisariatu Policji w Złoczewie),
- KGW Gronów – Rokitowiec (lokal w świetlicy wiejskiej),
- OSP Szczawno – grunt z przeznaczeniem na posadowienie butli i instalacji przyłącza gazu, służącej do ogrzewania strażnicy OSP.

- d) w użytkowaniu wieczystym: 1 ha
- e) w użytkowaniu drogowym (drogi publiczne i wewnętrzne): 209 ha
- f) w administracji Urzędu Gminy 76 ha, przeznaczone na:
- funkcjonowanie stadionu w Strumianach: 4 ha,
  - funkcjonowanie oczyszczalni: 2 ha, (Burzenin, Niechmirów, Wolnica Niechmirowska),
  - ujęcia wód i urządzenia wodociągowe: 1 ha (Burzenin, Grabówka, Kopanina),
  - administrowanie przez Urząd Gminy: (budynki biurowe urzędu, budynek produkcyjno-biurowo-magazynowy przy ulicy Kościelnej w Burzeninie ),
  - funkcjonowanie świetlic : 3 ha (obiekty w Wítowie, Gronowie, Będkowie, Tycynie, Nieczuju, Niechmirowie, Wolnicy Niechmirowskiej, Majaczewicach, Marianowie, Biadaczewie i Praźmowie),
  - tereny budowlane: 4 ha,
  - inne cele: 62 ha (między innymi stanowiące tereny rolne, leśne, pastwiska trwale, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, nieużytki itp.).

Ponadto Gmina jest właścicielem 124,6 km głównej sieci wodociągowej i 5,2 km sieci kanalizacji sanitarnej.

1.2. Oprócz tytułów własności, Gmina Burzenin dysponuje nieruchomościami będącymi w użyczeniu od innych podmiotów, niewchodzącymi w skład mienia komunalnego Gminy Burzenin. Podmioty używające Gminie nieruchomości to:

- OSP w Strzałkach, Praźmowie, Woli Będkowskiej, Kamionce (place zabaw),
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu (nabrzeże Warty w Ligocie oraz dwa przepusty w Tycynie),
- Zarząd Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we Wsi Burzenin (tereny położone w międzywalu dla zaspakajania zbiorowych potrzeb ludności m. in. w zakresie kultury fizycznej i turystyki),
- Zarząd Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we Wsi Jarocice (nabrzeża Warty),
- Parafii Rzymsko-Katolickiej Pw. Św. Wojciecha w Burzeninie (tereny pod parking koło cmentarza w miejscowości Burzenin oraz pod pętlę autobusową w miejscowości Waszkowskie),
- OSP w Burzeninie, Grabówce, Brzeźnicy, Jarocicach, Kamionce, Strzałkach, Woli Będkowskiej (świetlice),
- Spółdzielni Mieszkaniowej w Burzeninie (teren pod parking w okolicy Zespołu Szkół w Burzeninie oraz Gminnego Ośrodka Zdrowia),
- Osoba fizyczna (teren pod pętlę komunikacyjną dla zawracania autobusów szkolnych w miejscowości Kamionka).

1.3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt. 1 od dnia złożenia przedniej informacji.

W okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 roku do zasobu mienia komunalnego w wyniku obrotu:

a) przybyło 0,8191 ha, w tym z tytułu:

- nabycia:

nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona nr ewid. 617 o pow. 0,4663 ha obręb Strumiany w Gminie Burzenin. Nabycie nieruchomości nastąpiło w celu przejęcia jej do gminnego zasobu nieruchomości dla realizacji zadań publicznych należących do zadań własnych Gminy tj. zagospodarowanie jej poprzez umieszczenia na niej zbiornika retencyjnego, zbierającego wody opadowe i roztopowe z pasa drogowego ul. Głównej i Wschodniej w Strumianach.

- z mocy prawa:

nieruchomość leśna, niezabudowana, oznaczona nr ewid. 44 o pow. 0,3528 ha obręb Strumiany w Gminie Burzenin. Nabycie nieruchomości nastąpiło na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego nr GN-IV.7510.25.221.MZi z dnia 18 listopada 2021 roku.

b) ubyło 0,5877 ha, w tym z tytułu:

- sprzedaży:

1) nieruchomość składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Wola Będkowska numerem 706/6 o pow. 0,2054 ha, stanowiącą działkę budowlaną, położoną w miejscowości Świerki.

2) nieruchomość składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Wola Będkowska numerem 706/9 o pow. 0,1884 ha, stanowiącą działkę budowlaną, położoną w miejscowości Świerki.

3) nieruchomość składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Wola Będkowska numerem 706/8 o pow. 0,1939 ha, stanowiącą działkę budowlaną, położoną w miejscowości Świerki.

- modernizacji ewidencji gruntów i budynków w obrębie Bobrowniki Gmina Sieradz:

na podstawie prawomocnej decyzji GK.6620.136.2021 z dnia 12 maja 2021 roku Starosta Sieradzki orzekł o wprowadzeniu do operatu ewidencji gruntów zmian polegających na wykreśleniu z rejestru gruntów działki oznaczonej numerem 134 o pow. 0,3000 ha obrębu Tyczyn Kolonia położonej w miejscowości Tyczyn w Gminie Burzenin stanowiącą drogę gminną. W uzasadnieniu Starosta stwierdził, iż po pomiarach geodezyjnych okazało się, że wymieniona działka nie istnieje.

2. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

W podawanym okresie z tytułu gospodarowania nieruchomościami Gmina uzyskała dochody netto w kwocie 94 911,91 zł, z tego:

• z tytułu sprzedaży nieruchomości	52 950,00 zł,
• z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości	12 918,39 zł,
• z tytułu opłat za oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste	3 484,50 zł,
• z tytułu oddania w trwały zarząd,	2 870,88 zł,
• z tytułu służebności przesyłów	3 626,00 zł,
• z tytułu opłat adiacenckich	10 887,50 zł,
• z tytułu zwrotu kosztów postępowań rozgraniczeniowych	2 488,87 zł,
• z tytułu czynszu obwodów łowieckich	5 685,77 zł.

  
Jacek Kozłowski